

collet

A V C I L A R

BURADA YAŞAM
**AKILLI VE
KONFORLU**

YEŞİLİN SINIRSIZ
ÖZGÜRLÜĞÜ

Collet
YENİ YAŞAM
TARZINIZ

**GÖL VE DENİZ
MANZARALI
BİR HAYAT**

*Hayallerinizden
ilham aldık...*

EV | OFİS | AVM

İÇİNDEKİLER

1996'DAN GÜNÜMÜZE	4
İYİ BİR YAŞAM İÇİN HER ŞEY HAZIR!	6
HAYALLERİNİZDEN İLHAM ALDIK	12
AVCILAR'IN EN BÜYÜK KARMA YAŞAM PROJESİ	16
YÜKSELER DEĞER AVCILAR / FİRÜZKÖY	18
KANAL İSTANBUL'A KOMŞU DEĞERLİ BİR YAŞAM	20
METRO KAPI KOMŞUNUZ	22

collet
A V C I L A R

**BATI
YAPI**
İSTANBUL



AYRICALIKLARLA DOLU BİR YAŞAMA HOŞ GELDİNİZ



SAYFA 26
| MODERN VE ESTETİK
MİMARİNİN KUSURSUZ
UYUMU

SAYFA 30
| AİLECE MUTLULUK

SAYFA 36
| ÇOCUKLAR ŞİMDİ
DAHA ÖZGÜR

SAYFA 38
| MİSAFİRLERİNİZ
İÇİN DE YERİMİZ VAR

SAYFA 42
| HER METREKARESİNDE
SOSYAL YAŞAM

SAYFA 50
| BURADA YAŞAM
AKILLI VE KONFORLU

SAYFA 56
| NORM ARCHITECTS

SAYFA 60
| GÖNYE TASARIM

SAYFA 74
| BAHÇEDE
HARİKA BİR HAYAT

SAYFA 76
| HERKES BU
MANZARAYA ORTAK

SAYFA 78
| LOUNGE'DA HAYAT VAR

SAYFA 82
| TAM İŞİNİZE GÖRE

SAYFA 84
| EVİNİZ VE İŞ YERİNİZ
BİR ARADA

SAYFA 88
| MEYDANDA ALIŞVERİŞ
ÇOK HAVALI



SAYFA 92
| ARADIĞINIZ
HER ŞEY BURADA

SAYFA 98
| DEĞERİNE DEĞER
KATACAK PROJE

SAYFA 100
| EN DEĞERLİ
YATIRIM FIRSATI

SAYFA 106
| VAZİYET PLANI
KAT PLANLARI

SAYFA 148
| DİNLENCE - EĞLENCE

1996'dan GÜNÜMÜZE



BATI YAPI, 1996 yılında kurulan, inşaat ve eğitim sektöründeki arazi ve gayrimenkul projelerinin geliştirmesi, inşaatı, satış ve kiralaması faaliyetlerine odaklanan bir aile şirkettir. Kuruluşuyla birlikte sosyal sorumluluk projelerine, eğitime ve sürekli gelişime verdiği önemle, hem bölgesini hem de kendini ileriye taşıyan Batı Yapı, ilk faaliyetine 22 sene önce bir ilköğretim okulu inşa edip devlete bağışlayarak başlamıştır. **BATI YAPI**, Beylikdüzü ve yakın bölgelerin kalkınması için yaptığı yatırımlarının yanı sıra, İstanbul içinde, kentin gelişme yönlerini izleyerek geleceğe yönelik yaptığı arazi yatırımlarıyla da ileriki projelerinin hazırlıklarını yapmaktadır. Kurulduğu günden günümüze

şirket ve aile bünyesinde, tümü kendilerine ait araziler üzerinde projelendirilen, **Aslan Residence, Aslan Silver Center, Aslan Apartments, One Life Residence, Batı Plaza, Astro Beylikdüzü ve Aston Beylikdüzü** gibi sayısız projeyi ilk günkü heyecanı ile hayata geçiren Batı Yapı, bilgi ve tecrübesiyle en son mimari trendleri ve sürekli değişen çevresel etkenleri takip ederek vizyoner bakış açısıyla sektörde yoluna devam etmektedir. Sürekli gelişim, tüm paydaşlara değer katmak, çalışana değer vermek, güvenilirlik ve başarı odaklılık değerlerini tüm yönleriyle benimseyen ve kendine ilke edinen Batı Yapı, şirket içi ve dışındaki faaliyetlerini de bu ilkeler doğrultusunda yürütmektedir.

Üçü şirket ortağı ve ikisi bağımsız üye olmak üzere beş kişilik bir yönetim kurulu tarafından yönetilen firma bir anonim şirkettir.

Yaptığı projelerde öncelikle müşteri ilişkilerini önemseyen, müşterilerini şirket bünyesindeki paydaşlar gibi gören, her ince detay üzerinde verdiği kararlarda şirket ilkelerinden taviz vermeden yoluna devam eden firma; **“Sunduğu farklılıklarla, yaşama sevinci veren, merak uyandıran, tüm taraflara değer katan, sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmak”** misyonu ile sektörde yıllarca adından söz ettirme gayretiyle çalışmaktadır.

Beylikdüzü bölgesinde kendisine ait Batı Plaza’da 1000 metrekare bir merkez ofiste faaliyet gösteren firma, Avcılar Firuzköy bölgesinde 4 etaptan oluşacak Collet projeleriyle 2023 yılına kadar olan iş sürecini bugünden planlamıştır.

Kurumsal ilkelere uyum doğrultusunda aldığı danışmanlıklara, hayata geçirdiği projelerdeki ticari alanları şirket bünyesinde tutarak ve Türkiye ekonomik koşullarının iniş çıkışlarından etkilenmeden, öz sermayesiyle emin adımlarla büyüyen BATI YAPI, geleceğin en güvenilir inşaat firmaları arasında olma vizyonu ile sağlam adımlarla ilerlemektedir.”

**BATI
YAPI**
İSTANBUL



Haydar Aslan

Yönetim Kurulu Başkanı

1952 yılında Erzincan Refahiye ilçesinde dünyaya gelmiştir. Atatürk Erkek Lisesi’nin ardından Marmara Üniversitesi Dış Hekimliği Fakültesi’nden 1978 yılında mezun olmuştur. Üniversiteyi bitirdikten sonra Anadolu’nun farklı yerlerinde hekimlik yapmıştır. 1984 senesinde İstanbul’da farklı iş kollarında ticari hayatına başlamış ve 1996 yılında kurduğu Batı Yapı bünyesinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.



Ozan Baran Aslan

YK Başkan Yardımcısı / Genel Müdür

1982 yılında Malatya’da doğmuştur. 2001 yılında İstanbul Erkek Lisesi’ni bitirdikten sonra, 2006 yılında Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Batı Yapı bünyesinde başladığı iş hayatını, şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür olarak sürdürmektedir.



Berivan Aslan Sungur

Yönetim Kurulu Üyesi

2002 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuş, 2003 yılında Paris’de Institut Français de la Mode’da (IFM) Moda ve Tekstil işletme masterını tamamlamış, Türkiye’de moda sektöründe satın alma ve perakende yönetimi alanlarında çeşitli firmalarda görev almıştır. İstanbul Moda Akademisi’nde (IMA) Moda Yönetimi bölümünün kuruluşu ve geliştirilmesinde rol almış; moda yönetimi alanında öğrencilere ve şirketlere yönelik eğitimler vermiştir. 2007 senesinden beri yoga eğitmenliği yapmaktadır. Yin Yoga ve Yoga Anatomisi alanlarında eğitmen eğitimleri vermektedir. Şirket ortağıdır ve Batı Yapı Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.



Erol Sungur

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1971 yılında İstanbul’da doğmuştur. 1996’da Boğaziçi Üniversitesi Kimya bölümünden mezun olmuştur. Uzun süre hazır giyim sektöründe çalıştıktan sonra şu anda turizm ve otelcilik yapmaktadır. Aynı zamanda Batı Yapı’da Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.



Burak Erşahin

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1995 yılında İTÜ Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1997 yılında Koç Üniversitesi’nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına Pfizer İlaçları’nda üretim planlama sorumlusu olarak başlamıştır. Halen, 1999 yılında katıldığı ARGE Danışmanlık bünyesinde görev yapmaktadır. Stratejik Planlama, Kurumsallaşma ve İnsan Kaynakları Sistemleri konusunda yaklaşık 120 farklı proje gerçekleştirmiştir. Batı Yapı’da Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Collet;
mücevherin
oturduğu yuva...





Manzara

Mutluluk

Estetik





Konfor

Spor

Eğlence



COLLET YENİ YAŞAM TARZINIZ





Hayallerinizden İLHAM ALDIK



Ozan Baran Aslan

Yönetim Kurulu Başkan Yard.
Endüstri Mühendisi

COLLET AVCILAR hikayesine başlarken, **BATI YAPI** ailesi olarak, 22 senelik inşaat deneyimimiz ile amacımız sadece bir konut projesi inşa etmek değil, müşterilerimizin hayatlarını kolaylaştıracak mimari çözümler ile doğaya duyarlı, sürdürülebilir ve çevreye değer katacak bir yaşam projesi yaratmaktı.

Bu ilke ile projemiz için ilk adımları atarken öncelikle arazi geliştirme ve pazarlama ekibimizle aylar süren çalışmalar sayesinde bölgenin ihtiyaçlarını belirledik. Amacımız; hem bölgenin standartlarının üzerinde hem de ulaşılabilir fiyatlarda kaliteli yaşam

alanları inşa etmektir. Bu doğrultuda, gereksiz metre-karelere ödenen masrafları azaltarak, ortak kullanım alanları ile unutulmuş komşuluk değerini yeniden canlandıracak mimari çözümler üzerine çalıştık.

Projemizin adını belirlerken alternatifler arasında "Collet" adı ve anlamı bizi çok etkilemişti. **"Değerli taşın oturduğu yuva..."** Buradaki yuva kelimesi, aile sıcaklığını ve samimiyetini bizlere hissettirdi. Değerli taşın; yani değerli insanların oturacakları sıcak bir yuvayı inşa edecek olmak bizleri ilk andan itibaren heyecanlandırmaya başladı.

BATI YAPI ailesi olarak, değer yargılarımızı, samimiyetimizi, işimize olan aşkımızı, müşterilerimize verdiğimiz değeri hissettiren ve bizlerde tarifsiz hissiyatlar uyandıran Collet markası ile hikayemiz başladı.

COLLET AVCILAR projesi için yola çıktığımızda boş bir sayfa üzerinde, bölgeye değer katacak bir eser inşa etmek için hayallerimizin sınırı yoktu. Ancak önceliğimiz, yıllarca sakinlerinin içinde sorunsuzca yaşayabileceği, sürdürülebilir, dikey mimariden uzak, nefes alan, yeşile saygılı yatay mimari çizgisinde karma bir yaşam projesi inşa etmektir.

Hayal ettiklerimizi gerçekleştirmek adına çalışmalarımıza ilk olarak dalında en başarılı mimari grupları bir araya getirerek başladık. Projeye inanan, hayallerimize ortak olan ve dalında uzman Norm Architecture kadrosu

ile mimari proje çalışmalarımızı yürütürken, Gönye Tasarım ile de örnek dairemizin iç mimari kurguları üzerine aylarca özveri ile çalıştık.

Norm Architecture, gün ışığından maksimum oranda faydalanacak, enerji tasarrufu sağlayacak, sürdürülebilir mimari anlayışı ile ferah ve kullanılabilir yaşam alanları tasarlarken, Gönye Tasarım ise kapısından içeri girdiğinizde yuvanızın sıcaklığını hissettirecek, renk uyumları ve kaliteli malzeme seçimleriyle tüm müşterilerimizi ortak paydalarda buluşturacak, günümüzün ve geleceğin mimari anlayış çizgilerini taşıyan iç mekanlarımızı yarattı. Batı Yapı ailesinin ve proje paydaşlarının birbirini anlayan, destekleyen, geliştiren bakış açısı ile yaşam tarzıyla bölgede fark yaratacak ve adından yıllarca söz ettirecek örnek bir proje yarattık.



58.000 m² arazi üzerine konumlanacak COLLET AVCILAR projesi toplamda 4 etaptan oluşmaktadır. Projemizin ilk etabı karma bir yaşam projesi olarak kurgulandı. İçerisinde 400'e yakın bağımsız bölümün bulunduğu Collet birinci etabında, şehrin karmaşasından uzak, göl ve deniz manzaralı konut bölümleri, bulvar üzerinde tabela değeri yüksek ister ev ister ofis olarak kullanılabilecek ev-ofis ve ofis bölümlerinin yanı sıra **COLLET MEYDAN** açık hava AVM'si bulunmaktadır.

“Geleceğin mimari anlayışı ile kurgulanmış Collet Meydan AVM'nin, cadde dükkanları ile çevrilmiş 3000 m² açık avlusu, kapalı AVM bölümü ve prestijli ofis katları sayesinde insanların günlük ihtiyaçlarının tümünü karşılayabilecekleri bir çekim merkezi olacağına inanıyoruz.”

Projemizi tasarlarken “ev alma komşu al” atasözünden yola çıkarak, ortak yaşam alanlarını birinci önceliğimiz haline getirdik. Bu ilkeyle, projemizin göl ve deniz manzaralı çatı katlarını konut alanı olarak değerlendirmek yerine, COLLET AVCILAR sakinlerinin gün boyu kullanabilecekleri, komşularıyla ve misafirleriyle diledikleri gibi vakit geçirip sosyalleşebilecekleri ortak yaşam alanları olarak tasarladık.

Projemizde bulunan **FAMILY LOUNGE**'larda aileler diledikleri gibi vakit geçirirken, çocuklarını güvenle oyun oynayabilecekleri **COLLET KIDS CLUB**'a bırakabilecekler. Çağımızın ve İstanbul'un sorunu; yeşile olan özlemden yola çıkarak, Collet bahçe yaşamını hem bahçe katı dairelerine hem de tüm kat sakinlerine özel, içinde tırmanma duvarlarının, kum havuzlarının, trambolin parklarının, yürüyüş yollarının, kamelyaların, multicourt'ların olduğu bir mimari anlayışla kurguladık. Kıymetli metrekareseler tasarlarken Collet sakinlerinin tüm ihtiyaçlarına bir adımda ulaşabilecekleri sağlık alanlarını da unutmadık. Projemizde bulunan **COLLET HEALTH CLUB** sayesinde, aileler spor salonu harcamalarını da mimimuma indirebilecekler. Collet sakinleri; yaz aylarında gündüz açık havuz terasında güneşlenip, akşam barbekü terasında buluşacak, yemek sonrası ise açık hava sinemamız ile eski yazlık günlerini hatırlayacaklar.

Projemizin cadde cephe bölümlerinde ev-ofis ve onlara ait ortak yaşam alanlarını kurguladık. COLLET AVCILAR sakinleri, teras katlarda kendileri için tasarlanan bölünebilir toplantı odaları, sergi-sunum salonları ve business lounge'lar sayesinde gereksiz maliyetlerden kurtulacaklar.

Binbir özveri ile kurgulanan bu karma yaşam projesini hayata geçirmek için deneyimli teknik ekibimiz ile uzun, zorlu ancak keyifli bir yolculuğa adım attık. Hayallerimize uzanan bu yolculukta bizlere inanan, destek olan ve olacak tüm paydaşlara şimdiden teşekkür ederim.



Projemizin genelinde
amacımız Collet'i bir yaşam
tarzı haline getirmektir.
Hayallerinizden ilham alarak
çıkığımız bu yolda,
sakinlerimize sunacağımız
"Collet Tarzı Yaşam" sayesinde
dostlukların ve komşulukların
pekişeceğine, farkına
varmadığımız harcamalarımızın
yerini sevdiklerimizle
geçireceğimiz kıymetli vakitlerin
alacağına inanıyoruz.

Avcılar'ın, en büyük karma yaşam projesi





58.000 m² üzerinde toplam 4 etaptan oluşacak **COLLET AVCILAR**'ın ilk etabı 9583 m² üzerinde stüdyodan 5+1'e kadar değişen 269 daire, 52 ofis ve 75 dükkan olarak bugünün en yenilikçi ve sıradışı bakış açılarıyla geleceğin çizgilerinden ilham alarak tasarlandı.

İstanbul'un hızla gelişen ilçesi Avcılar'ın yeni cazibe merkezi Firuzköy'de yer alan **COLLET AVCILAR**, bölgenin en büyük ve özel projesi olarak ön plana çıkıyor.



Yükselen değer AVCILAR FIRUZKÖY

İstanbul'un Avrupa Yakası'nda yer alan Avcılar, son yılların prim değeri yükselen ilçelerinin başında geliyor. Yeni projelerin hızla arttığı ilçenin Kanal İstanbul güzergahında bulunması bölgeyi ön plana çıkarıyor.



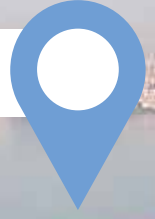
Avcılar ilçesi, 42 milyon m² yüzölçümüne ve 430.770 nüfusa sahip, Atatürk Havalimanı'na 10 dakika mesafede konumu ile İstanbul'un ilk gelişen ilçelerindendir. Sınırları içerisinde, İstanbul'un üç ana arteri sahil, E-5 ve E-6 karayollarını barındıran ilçe, lokasyon ve ulaşım imkanları sayesinde gelişimine her geçen gün devam etmektedir. İlçe, 1970'li yıllarda Marmara Denizi'ne olan uzun kıyı şeridi sayesinde yazlık olarak kentleşmiş, ancak şehrin batıya kaymasıyla birlikte önemli bir konut ve ticaret merkezi haline dönüşmüştür. Avcılar ilçesinin, Küçükçekmece Gölü kıyı şeridinde bulunan Firuzköy Mahallesi, ilçenin ulaşım hatlarına en yakın ve coğrafi özellikleriyle en yeşil mahallesi

olma ünvanına sahiptir. Yeni imar planlarıyla birlikte, hızla yapılanmaya başlayan Firuzköy Mahallesi, E-5 karayolunu E-6 ya bağlayan bulvar aksıyla, **Kanal İstanbul Projesi**'nin planladığı Küçükçekmece Gölü arasında bulunmaktadır. Yeni imar planları ile birlikte göl ve deniz manzarasına sahip Firuzköy Bulvarı üzerindeki yüksek sırtlar ticaret ve hizmet merkezlerine ayrılırken, E-5 karayoluna kadar uzanan göl şeridindeki bölümler ise kısa katlı yapılaşmaya uygun olarak planlanıp, bölgeye hakim yeşil alanlar korunmuştur. Planlanan Kanal İstanbul Projesi ve 2019 sonrası için öngörülen **metro** güzergahıyla İstanbul'un en hızlı gelişecek mahallelerinin başında gelen Firuzköy, yatırımcıların şimdiden dikkatini çekiyor.



Kanal İstanbul'a komşu **DEĞERLİ BİR YAŞAM**

KANAL İSTANBUL

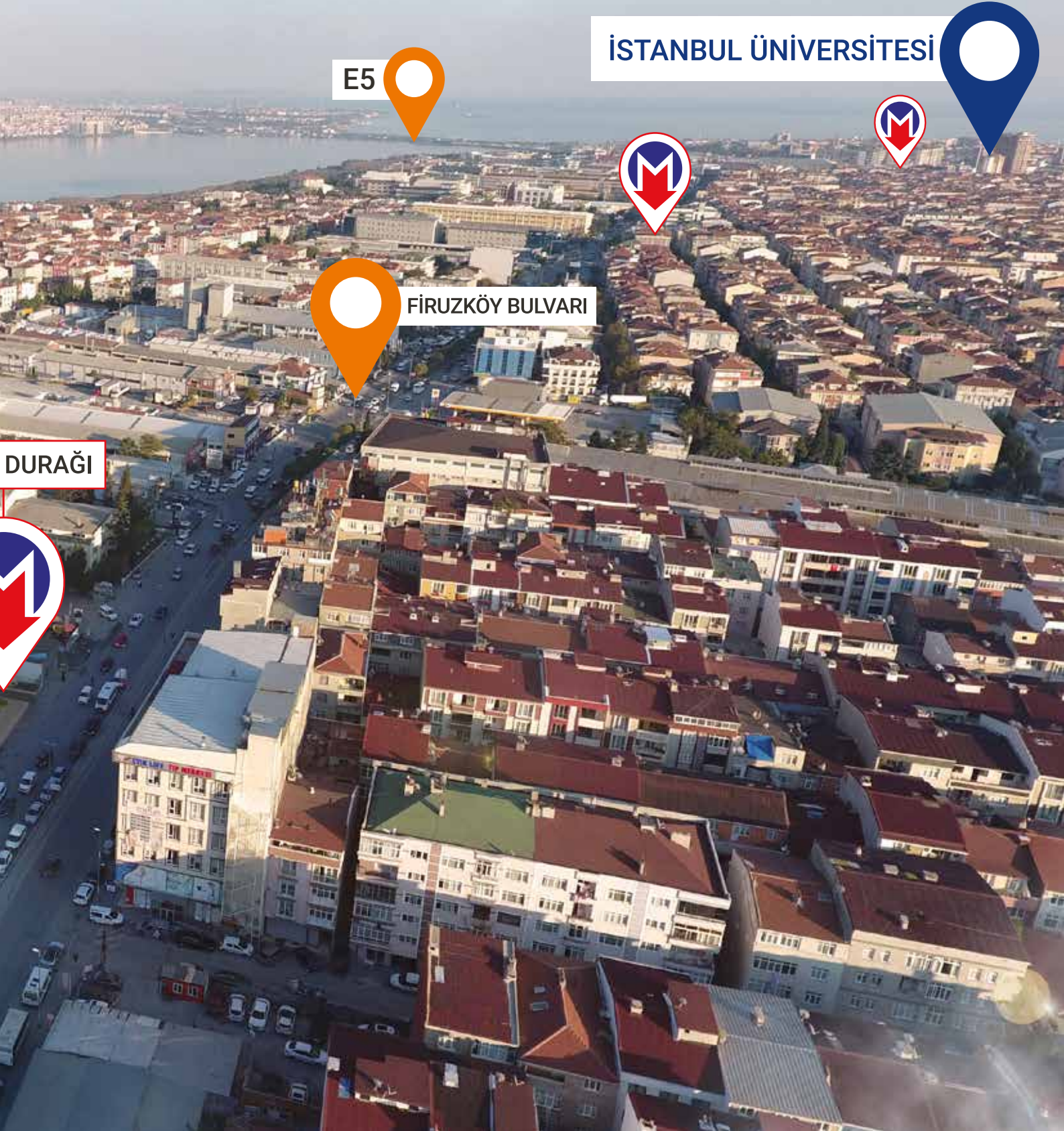


collet
A V C I L A R

METRO



İstanbul'un mega projelerinden Kanal İstanbul'a komşu olan **COLLET AVCILAR**'ın, üniversiteler, hastaneler, alışveriş ve sanayi merkezleri, E5, TEM, Atatürk Havalimanı, İstanbul Havalimanı, metrobüs ve yakın zamanda yapımı planlanan E5 - E6 metro bağlantısı gibi ulaşım akslarına yakın bir lokasyonda yer alması projeye ayrı bir değer katıyor.



METRO **KAPI KOMŞUNUZ**



Planlanan metronun kapınızın önüne kadar gelmesi, yatırımınıza değer kattığı gibi yaşamı da sizler için daha kolay ve konforlu hale getirecek.



** Planlanan metro durağı*



Yaşamın
tam ortasında...



EĞİTİM

- İstanbul Üniversitesi
- Esenyurt Üniversitesi
- Gelişim Üniversitesi
- Beykent Üniversitesi
- Sabancı Anadolu Lisesi
- Mektebim Okulları
- Doğa Koleji
- Bahçeşehir Koleji
- Okyanus Koleji
- Işık Okulları



SAĞLIK

- Avcılar Hospital
- Liv Hospital
- Doğa Hastanesi
- Medicana Avcılar
- Murat Kölük Devlet Hastanesi
- Esenyurt Devlet Hastanesi
- Medilife Hastanesi
- Avcılar Anadolu Hastanesi
- Etik Life Tıp Merkezi
- Düzey Göz Hastanesi

ULAŞIM

- E-5 Metrobüs 1 Km
- TEM 5 Km
- Atatürk Havalimanı 15 Km
- Kanal İstanbul 2 Km
- İDO 6 Km



AVM

- Koçtaş
- Bauhaus
- 5M Migros
- Pelican Mall
- Torium AVM
- Akbatı AVM
- City Center
- Otoport AVM
- Marmara Park
- Mediamarkt



SANAYİ

- Borusan
- Avcılar Sanayi
- Fatih Sanayi
- Doğu Otomotiv
- Haramidere Sanayi
- Beysan Sanayi
- Evren Oto Sanayi
- Beylikdüzü OSB
- Tüyap
- CNR Expo

Modern ve estetik mimarinin KUSURSUZ UYUMU

Geleceğin çizgilerini taşıyan
modern mimarinin ve estetik
anlayışın, yüksek kalite malzemelerle
buluştuğu **COLLET AVCILAR**'da
prestij sizi kapıda karşılıyor.
Yaşam kalitenizi artıracak detaylar ve
değerli ortak alanlar, size hayalinizdeki
hayatın kapılarını açıyor.







Yeşilin sınırsız
özgürlüğü...

Ailece **MUTLULUK**



COLLET AVCILAR'da ailece geçireceğiniz her an bizler için çok değerli. Yeėilin sınırsız özgürlüğünü yağayabileceğiniz alanlarda kendinizi mutlu ve huzurlu hissedeceksiniz.

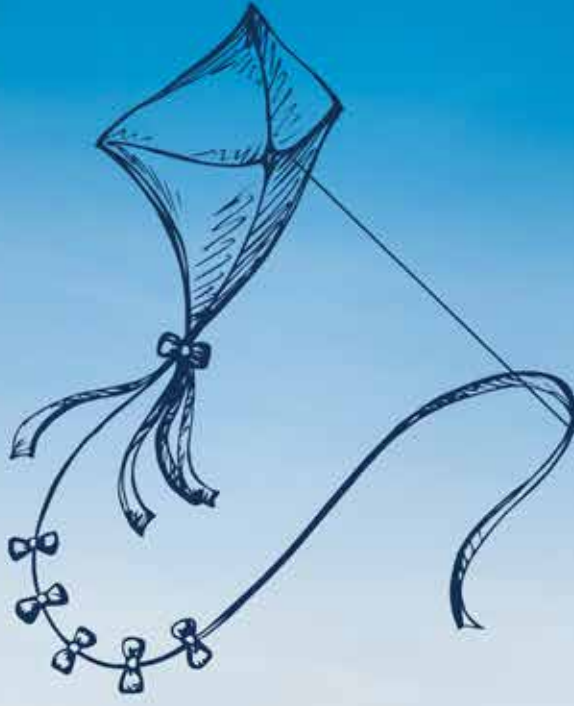


Huzurlu bir
yaşam...





COLLET AVCILAR'da
kendinizi sessiz bir
ortamda dinlenmeye alın.
Güzel ve huzurlu bir
müzik açın.
Yaşamın getirdiği
tüm karmaşadan
uzaklaşın.



COLLET
AVOILAR'DA
ÇİMLERE BASMAK
SERBEST







ÇOCUKLAR ŞİMDİ DAHA ÖZGÜR



Trambolin Parkı



COLLET AVCILAR'ı tasarlarken çocukları da düşündük.

Daha fazla zaman geçirecekleri açık ve kapalı oyun alanları çocukluklarını daha özgür bir şekilde yaşayabilmeleri için onları bekliyor.



Tırmanma Duvarı



Kum Havuzu

Misafirleriniz için de **YERİMİZ VAR**

COLLET AVCILAR'da misafirlerinize de yer ayırdık. Çatı katlarında onlar için tasarladığımız misafir odalarında, otel konforunda konaklayabilecek ve tüm sosyal olanaklardan faydalanabilecekler.



collet
A V C I L A R

02

BATI
YAPI
İSTANBUL



Sinema keyfi için
seansınızı
siz belirleyin



*Muhteşem bir
barbekü keyfinden sonra,
açık hava yazlık sinemamızda
film izlemenin büyüğü
atmosferinde yerinizi ayırtabilir,
cep sinemamızda
izleyeceğiniz birbirinden güzel
filmlerle kışa sıcacık bir
merhaba diyebilirsiniz.*

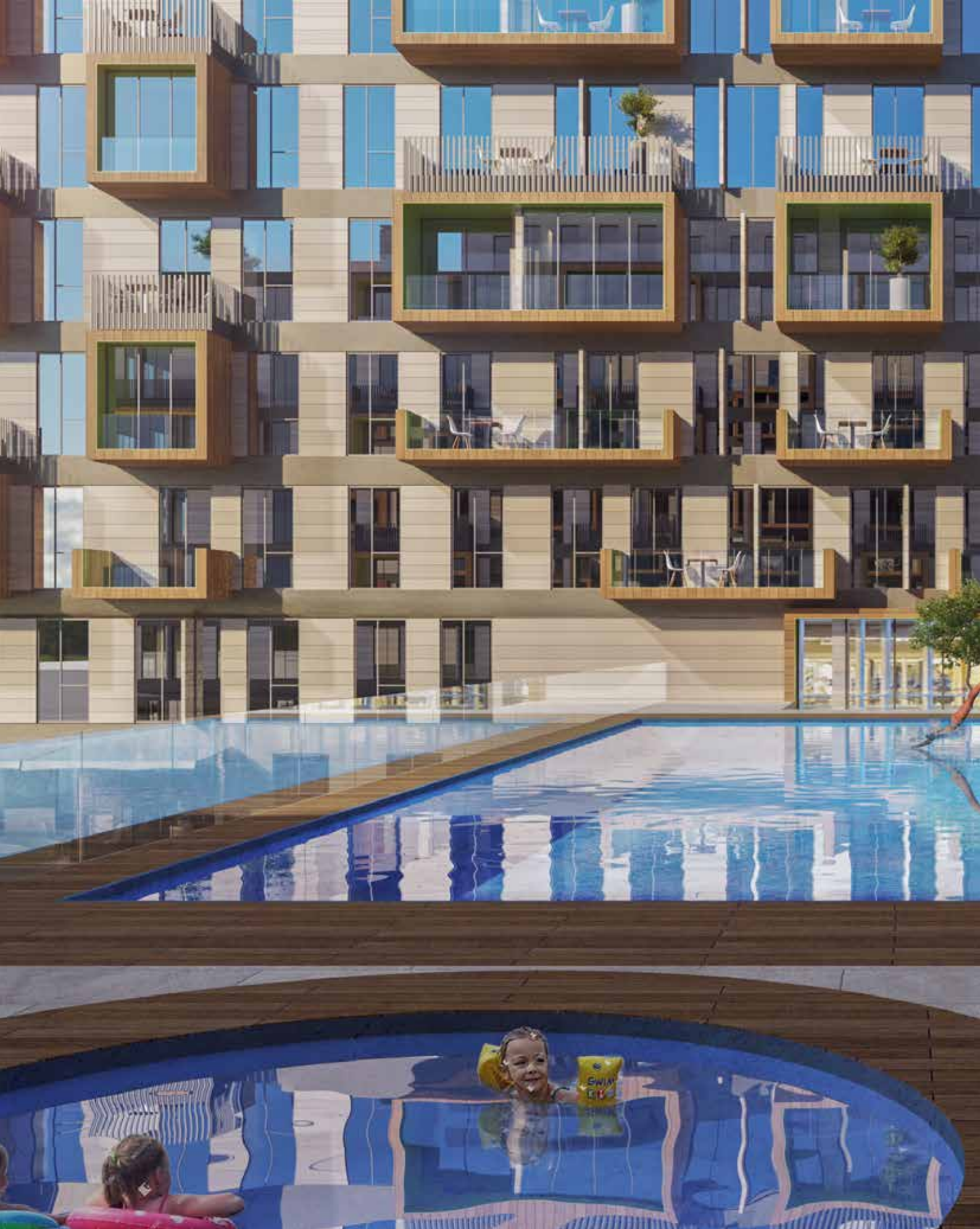


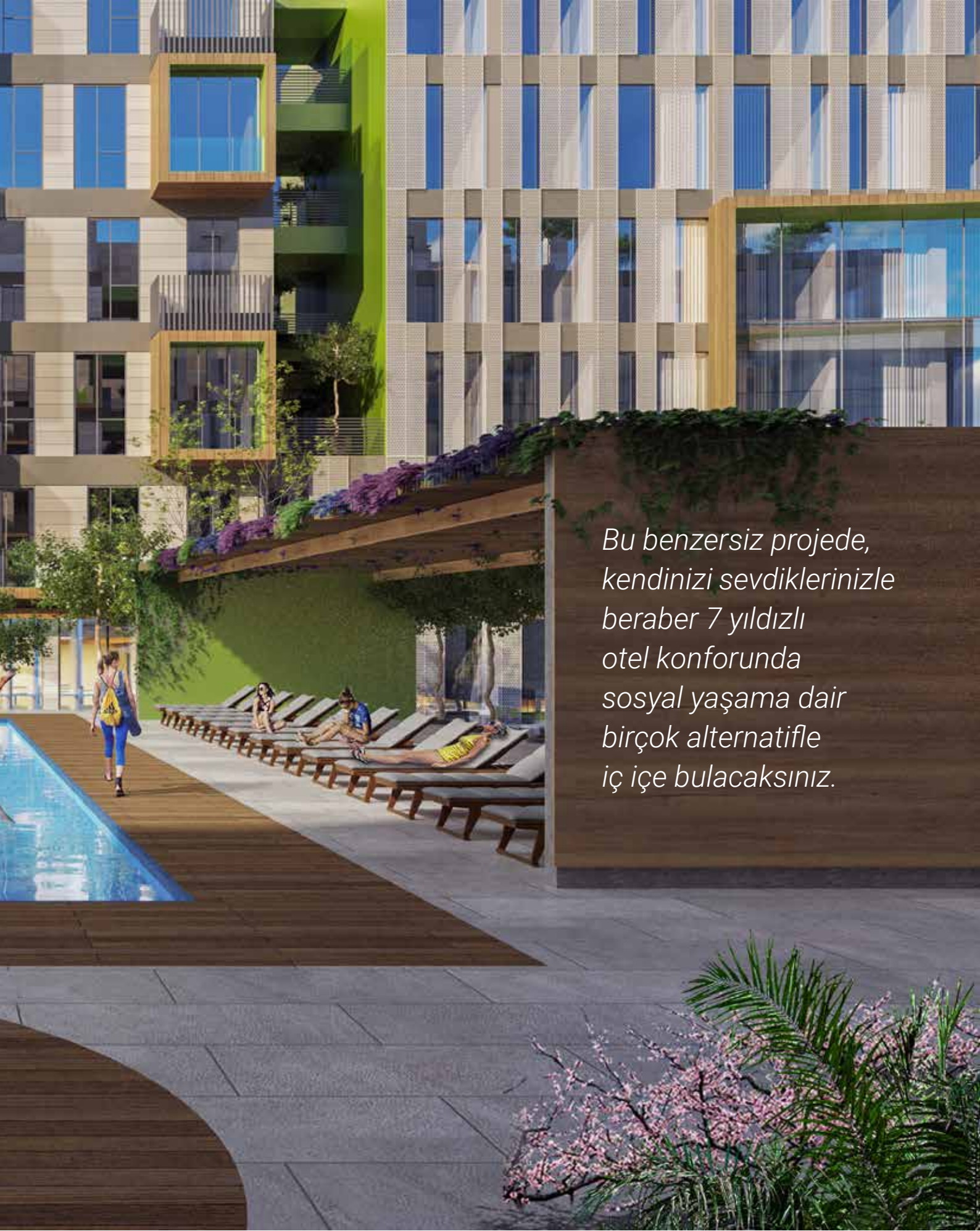
Her metrekaresinde
**SOSYAL
YAŞAM**





- H** • Açık Havuz
 - Çocuk Havuzu
 - Güneşlenme Terası
 - Havuz Kafe
- F** • Fitness Salonu
 - Pilates - Yoga Stüdyosu
 - Sauna
 - Buhar Odası
 - Duşlar
 - Şok Duşu
- B** • Çok Fonksiyonlu Spor Sahası
 - Açık Çocuk Oyun Alanları
 - Kum Havuzu
 - Trambolin Parkı
 - Kamelyalar
 - Site İçi Yürüyüş Parkuru
 - Tırmanma Duvarı
- T** • Açık hava Seyir Terası
 - Barbekü Terası
 - Açık hava Sineması
 - Kamelyalar
- FL** • Family Lounge
 - Kids Club
 - Cep Sineması ve Playstation Odası
 - Ortak Çalışma ve Hobi Odaları
 - Masa Tenisi
 - Mescit
- BL** • Business Lounge
 - Sunum ve Toplantı Odaları
 - Guest House
 - Şömine Köşesi
 - Bilardo
 - Çok Amaçlı Sergi ve Sunum Salonu
- AO** • Açık Otopark
- KO** • Kapalı Otopark
- M** • Meydan

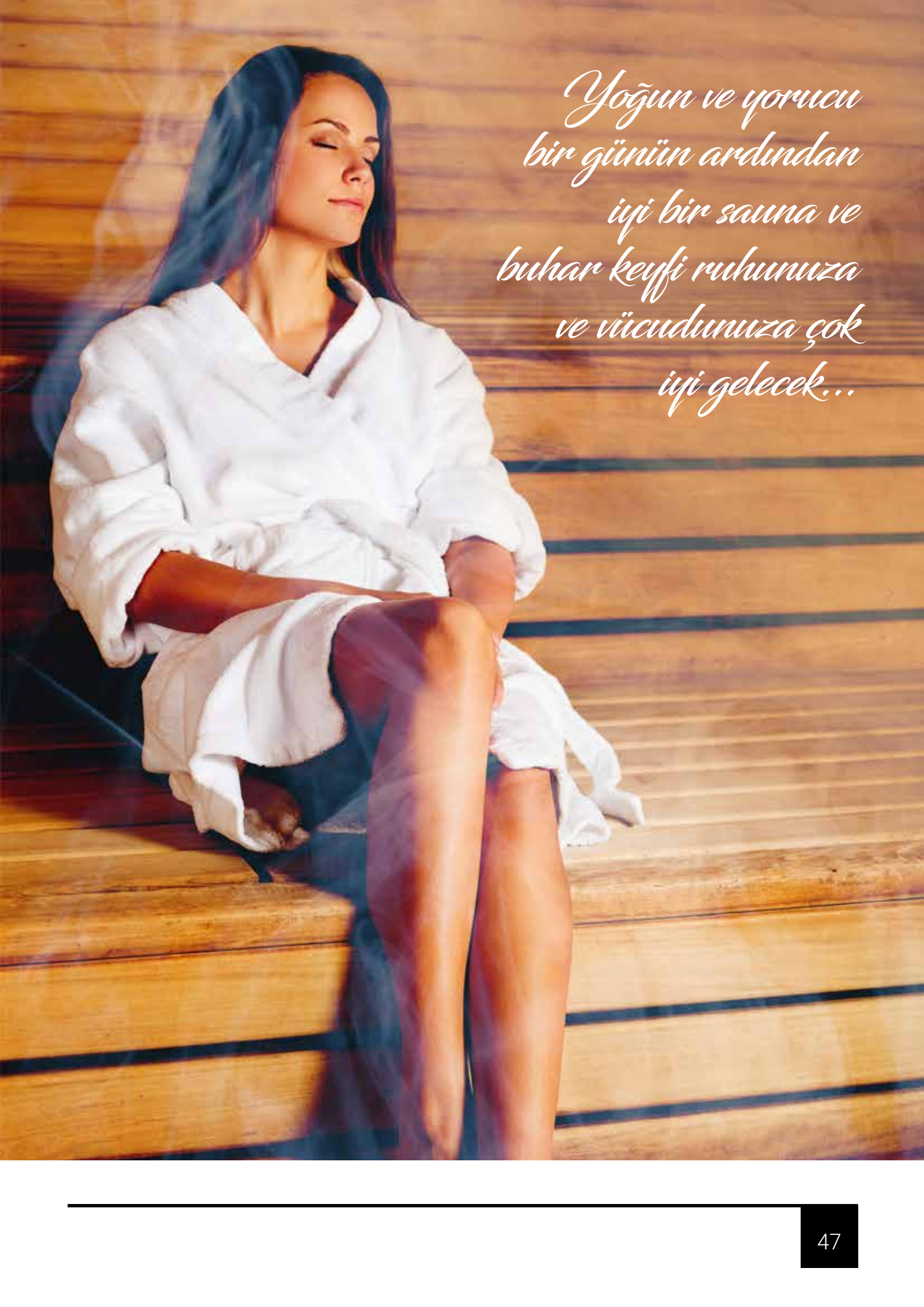




*Bu benzersiz projede,
kendinizi sevdiklerinizle
beraber 7 yıldızlı
otel konforunda
sosyal yaşama dair
birçok alternatifle
iç içe bulacaksınız.*

*Sporu
hayatınızın bir
parçası haline
getireceksiniz...*





*Yoğun ve yorucu
bir günün ardından
iyi bir sauna ve
buhar keyfi ruhunuza
ve vücudunuza çok
iyi gelecek...*



AÇIK HAVADA
SPOR YAPARAK,
KENDİNİZİ
ZİNDE VE İYİ
HİSSEDERSİNİZ...





BURADA YAŞAM

AKILLI VE

KONFORLU

Lüksün de ötesinde akıllı ev teknolojisiyle tasarlanan evler, sizler için yaşamı daha ekonomik ve konforlu hale getirirken büyük ölçüde tasarruf etmenizi de sağlayacak.

Daha güzel bir dünya için sürdürülebilir ve kirliliğe neden olmayan yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak inşa edilen **COLLET AVCILAR** en ince detayına kadar çevre dostu bir proje olarak tasarlandı.

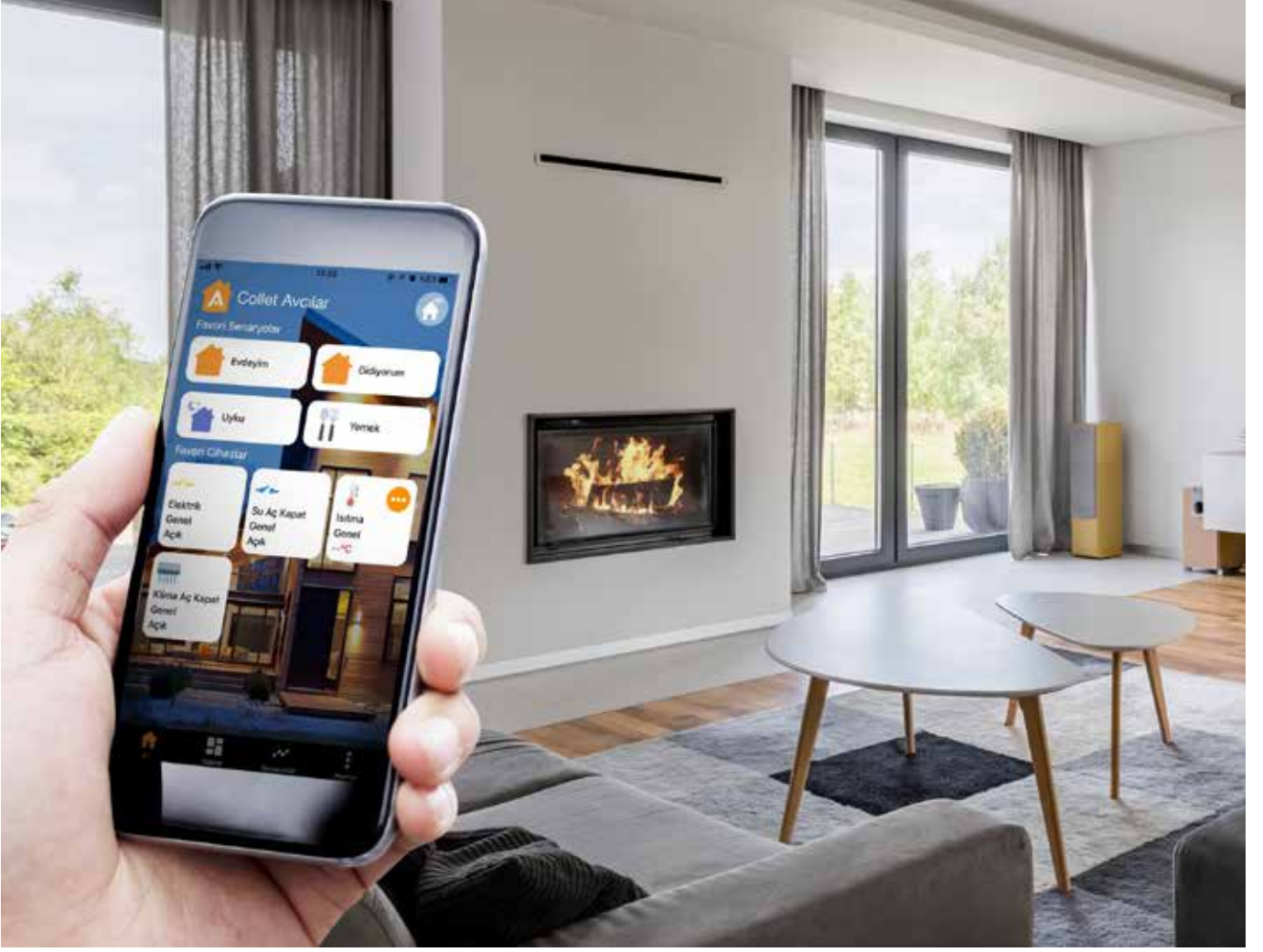


Akıllı ev SİSTEMLERİ





- Dairenin genel elektriğini açma ve kapatma (*Buzdolabı Hariç*)
- Dairenin ısıtmasını derecesel olarak kontrol edebilme
- Dairenin klimasını açma / kapatma
- Dairenin suyunu açma / kapatma altyapısı
- Daireler arası sesli ve görüntülü görüşme
- Daireler arası mesajlaşma
- Yönetimden dairelere mesaj gönderme ve arama yapabilme
- Daireden yönetime mesaj gönderme ve arama yapabilme
- Güvenlik ile görüntülü haberleşme
- Konsiyerj hizmetleri yazılımı desteği
- Zil panellerinden aranabilme ve zil panellerini izleyebilme
- Zil panelleri üzerinde kartlı ve şifreli geçiş özelliği



- Sonradan ilave edilebilir kablosuz akıllı ev sistemi
- Kablolu ve kablosuz alarm sistemi özelliği
- Dairenin istenilen yerine kablosuz alarm ekleyebilme özelliği (*Hırsız, yangın, su baskını, manyetik kontak*)
- Adresli alarm sistemi bildirimi (*Güvenliğe adresli olarak nerede hangi alarmın çaldığını bildirir. Örnek; A blok daire 20 hırsız alarmı*)
- Ekranların kendi içinde dahili siren sistemi (*Alarm durumunda siren çalması*)
- Alarm sistemine uzaktan erişim sistemi (*Cep telefonu ile alarmı kontrol edebilme, alarm durumunda cep telefonuna bildirim alma*)
- Uzaktan akıllı ev sistemi kontrolü (*Cep telefonu ile akıllı ev sistemi içeriğinde bulunan cihazların kontrolünü sağlama*)



* Akıllı ev sistemlerinin kapsamı daire tiplerine ve satış kampanyası içeriklerine göre farklılık gösterebilir.

Çağdaş ve özgün BİR YAKLAŞIM

Norm Architects olarak daha önce çok sayıda benzer proje hayata geçirdik. Her yeni projede taze bir bakış açısı ve özgün bir yaklaşım geliştirmek firmamızın en önemli ilkesi olmuştur.



NORM ARCHITECTS
Ahmet Tercan, Dr. Y. Mimar

norm ARCHI TECTS

Projeye dahil olan farklı disiplinler, uzmanlar, profesyoneller, uygulamacılar ve mimari grup aynı masa çevresinde bir araya gelerek, onlarca toplantı yaptık. Farklı fikirler, farklı deneyimlerle, doğru soruları sorarak, araştırarak ve deneyerek en doğruyu bulmak için çalıştık. En önemlisi de **“bu projeye ve çevreye nasıl değer katabiliriz?”** diye düşündük.

Çok verimli geçen proje tasarım süreci ve katılım modeli sayesinde, projemiz çok önemli gelişmeler sağlayarak tasarım ve projelendirme kalitesi açısından hepimizi çok memnun eden bir noktaya erişti;

- Son derece çağdaş, özgün, çevresi ile uyumlu ve saygılı,
- Çeşitlilik içeren, esnek, zaman içinde tasarım ve kalite olarak eskimeyecek, aksine değer kazanacak,
- Kullanıcılarını mutlu edecek,
- Ortak yaşam alanları ve kamusal mekan ilişkisini önemseyen,
- En önemlisi, çevresine değer katacak, kentsel yaşam kalitesini yükseltecek bir proje olarak şekillendi.

Collet, sadece Avcılar çevresinde değil, küresel olarak son yıllarda gerçekleşen en kaliteli, en doğru ve iyi tasarlanmış projelerden biri olduğunu düşünüyor ve projede bizimle birlikte çalışan tüm paydaşlarımıza çok teşekkür ediyoruz.



SIRADIŞI MİMARİ





Estetik ve yenilikçi BİR TASARIM



GÖNYE TASARIM
Mimar Yeliz Evcen & İç Mimar Gönül Ardal

Gönye Tasarım ekibi, Markalı Konut Projeleri iç mimari tasarımı konusundaki uzmanlığı ile, **COLLET AVCILAR** projesinin konut konseptleri ve örnek daire tasarımlarını gerçekleştirdi.

- Doğru yerleşim planlaması,
- Dayanıklı, estetik ve sürdürülebilir malzeme seçimleri,
- Fonksiyonel ve şık, projeye özel mobilya tasarımları,
- Naturel dokuların malzemelerdeki uyumu,
- Sıcak ve soğuk renk paletlerinin dengesi, tasarım sürecinde en çok üzerinde durulan konular oldu.

COLLET AVCILAR'ın iç mekan tasarımlarına başlarken ilk kriterimiz binanın çağdaş ve farklı mimarisini iç mekana yansıtmak, **BATI YAPI**'nin yenilikçi ve vizyoner bakış açısına uygun yerleşim planları ile işlevsel, konforlu ve estetik tasarımları hayata geçirebilmektir.



Daire içinde yapılan yerleşim planı çalışmaları sonucunda mekanlar arası ilişki ve her metrekarenin efektif kullanımı düşünülerek en fonksiyonel planda karar kılındı. Örnek daireyi tasarlarken seçilen renk paletleri ile dairenin şık olduğu kadar sıcak ve samimi bir his uyandırması da hedeflendi.



Evim evim
güzel evim



* Örnek dairenin gerçek fotoğraflarıdır.



Modern yaşam standartlarına sahip ve her detayı özenle tasarlanmış olan **COLLET AVCILAR**; konforu, şıklığı ve kalitesi ile ev sahiplerinin içinde yaşamaktan keyif alacakları, samimiyeti ve kaliteyi buluşturan bir proje olarak hayata geçirildi.



Şık ve zarif...



* Örnek dairenin gerçek fotoğraflarıdır.





*Collet Avcılar,
konforlu bir yaşam için
yüksek standartlardaki
kalite anlayışını,
malzeme seçimi ve
uzman bir işçilikle
hayata geçiriyor...*



Giyinme Odası



Ebeveyn Banyo





Çocukların
maceralı dünyası...





Bahçede harika **BİR HAYAT**



BAHÇE DUBLEKSİ



*Mavi ile yeşili kusursuzca bir araya getiren **COLLET AVCILAR**, bahçe hayatına özlem duyan sizler için yüksek tavanlı bahçe dubleksleriyle hayallerinizi gerçeğe dönüştürüyor.*

Herkes bu manzaraya **ORTAK**

Tüm çatı katının ortak yaşama ayrıldığı
COLLET AVCILAR'ın terasında
sevdiklerinizle kahvenizi yudumlarken, gün
boyu Küçükçekmece Gölü ve Marmara
Denizi'nin eşsiz manzarasının tadını
çıkarmaktan daha güzel ne olabilir ki...





Εξsiz göl ve deniz
manzarası...

LOUNGE'DA HAYAT VAR



Family Lounge bölümünde sizler, komşularınız ve misafirlerinizle iyi vakit geçirirken, çocuklarınız da hobi alanlarında güvenle oynayabilecekler.



İŞ HAYATINDA
**BÜYÜK
BAŞARILAR
SİZİ BEKLİYOR**





Tam İŞİNİZE GÖRE



Avcılar'ın yeni merkezi ve en işlek bulvarı üzerinde bulunan **COLLET AVCILAR**'da modern iş dünyasının günlük ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak ayrıcalıklara ve iş verimliliğinizi artıracak birçok farklı ince detaya sahip olacaksınız.



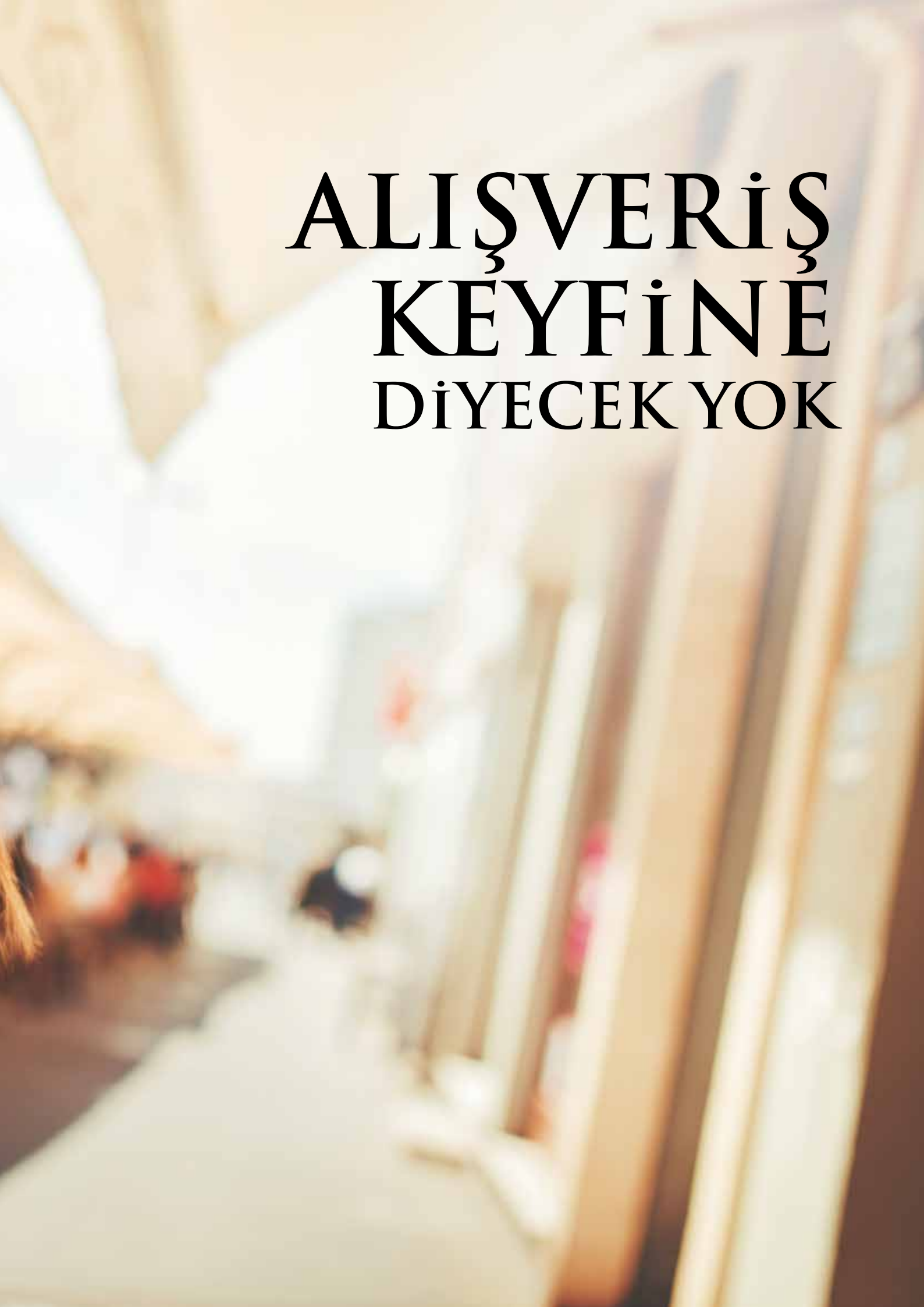
Eviniz ve iş yeriniz **BİR ARADA**





Avcılar'ın kalbinde şehrin akışını değiştiren, mükemmellik anlayışı ile yaşam standartlarını yeniden tanımlayan **COLLET AVCILAR**'da ev ve ofisinizin bir arada olması sizlere büyük avantajlar sağlıyor. Ortak toplantı odalarımız, otel konforunda prestijli resepsiyonlarımız, business lounge'larımız ve hobi salonlarımız ile ayrıcalıklı bir iş yaşamının keyfine varacaksınız.





ALİŖVERİŖ KEYFİNE DİYECEK YOK



MEYDANDA ALIŞVERİŞ ÇOK HAVALI

*Alışveriş açık havayla buluőturduėumuz
COLLET MEYDAN'da birbirinden önemli
markalar ve kafeler bir araya geliyor.
Bölgenin cazibe ve buluşma merkezi
olacak meydan sizleri eşsiz bir
alışveriş deneyimine davet ediyor.*





COLLET MEYDAN, alışverişi daha keyifli hale getirmek isteyenler için açık ve kapalı otopark alanları, tüm günlük ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek dükkan ve mağazalarıyla sizleri alışverişin kalbine davet ediyor.



Aradığınız her şey
BURADA



COLLET MEYDAN'dan yürüyen merdivenle inebileceğiniz kapalı AVM'de kuafrden iekiye, anahtarcıdan kırtasiyeye ve lostradan kuru temizlemeye kadar daha birçok dükkan sizlerin tüm ihtiyaçlarınızı en iyi şekilde karşılayabilmek için buluuyor.







Collet Avcılar **SATIŞ OFİSİ**





Değerine değer KATACAK PROJE



Onur Sürmeli

İnşaat Mühendisi
Satış ve Pazarlama
Koordinatörü
SATIŞ EKİBİ

BATI YAPI ailesi içinde bulunan Satış ve Pazarlama Bölümü olarak, yeni proje alternatifleri arasında yaptığımız fizibilite çalışmaları sonrasında, Avcılar Firuzköy bölgesinde toplam 58.000 m² arazi üzerinde etaplar halinde hayata geçirilecek **COLLET** projeleri için anlaşmalarımızı yapmadan önce;

bölge ihtiyaçları, rakip projeler ve bölgenin gelişim süreçleri üzerine aylar süren çalışmalarımız oldu. Bu özverili çalışmalar sonucu gelişimine çok inandığımız, lokasyon itibarıyla her geçen gün değerlenen Firuzköy bölgesini yatırımlarımızı sürdürmek adına uygun bulduk.

***SATIŞ EKİBİ** olarak, bölgenin demografik yapısı, hedef kitle analizleri, bölgenin ihtiyaç ve önceliklerine göre yapılacak projenin satılabilir ve sürdürülebilir bir proje haline gelebilmesi için raporlarımızı hazırladık.*

Projemizin bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilmesi ve rakiplerimizden farklılaşabilmesi için planlama aşamalarının her safhasında pazarlama ekibi olarak yer aldık. Mimari proje geliştirilirken yapmış olduğumuz fizibilitelerin sonuçlarına göre sosyal yaşam olanakları, daire tipolojisi, adetsel ve yüzdesel daire tipi dağılımı, ergonomik ve modüler sistem çözümleri ile ilgili görüşlerimizi paylaştık. Tüm proje paydaşları arasındaki uyum sayesinde, vermiş olduğumuz konsept briefleri, dallarında uzman mimari kadrolar sayesinde projemizde hayat buldu.

***BATI YAPI* firmasının ve satış pazarlama bölümünün, yıllardır arazi yatırımları yaptığı bölgeye hakim oluşu ve bölge ihtiyaçlarını tam olarak analiz etme yeteneği sayesinde ulaşılabilir fiyatlarda bölgenin en değerli projesi hayat geçirildi.**

Konut ve ofis ihtiyacının çok fazla olduğu Firuzköy bölgesinde, site projeleri ve ticari yaşam alanları neredeyse yok denebilecek kadar azdı. Collet projelerinin teknik detayları ve eşsiz mimari konsepti sayesinde bölgenin gelişimine öncü olacak bir proje olacağını düşünüyoruz. Ticari yaşam ile aile hayatını ince detaylarla ayırdığımız projemizin, her gün önünden binlerce aracın geçtiği Firuzköy Bulvarı'nın canlılığı ve şehrin karmaşasından uzak, yeşillikler üzerinden göl ve denize bakan konut alanları arasında bir köprü oluşturduğuna inanıyoruz.

Projemizin bölgede farklılaştığı en önemli noktalardan biri olan çatı katlarının sosyal yaşam alanlarına ayrılması ile **tüm bağımsız bölümlerin göl, deniz ve planlanan Kanal İstanbul manzarasını alması sağlanmıştır.**

Diğer en önemli farkımız ise bulunduğumuz bölgede ticari meydanlı bir projenin bulunmamasıdır. Bölgede yaşayan hedef kitlenin sosyalleşebileceği yaşam alanlarının çok az olması bu ihtiyacı ön planda değerlendirmemize sebep olmuştur. Ticari alanlar ile çevrili Collet Meydan Avm, yakın zamanda bölgenin bir buluşma ve cazibe noktası haline gelecektir.

Karma yaşam projesi olarak kurguladığımız **COLLET AVCILAR** projesi, toplam 4 etaptan oluşacak projenin ilk etabını oluşturmaktadır. Bölge içindeki analizlerimiz ile projenin diğer etap çalışmaları her geçen gün kendini yenileyerek devam etmektedir. Yapılan çalışmalar sayesinde hayata geçirdiğimiz proje kısa zamanda bölge halkının çok ilgisini çekti. Bölgenin; Collet projeleri, kısa zamanda yapımına başlanacak metro ve Kanal İstanbul çalışmalarıyla yeni bir kimlik kazanacağına tüm kalbimizle inanıyor ve gelişimini her geçen gün takip ediyoruz. Batı Yapı'nın öz sermaye gücüyle hayata geçirdiği projede, şirket bünyesinde yaptığımız ödeme planları sayesinde, ulaşılabilir fiyatlarla yatırımcılara fırsatlar sunan projemizi tercih eden sakinlerimiz, yaşadıkça değerine değer katacak bir projenin sahibi olacaklar.

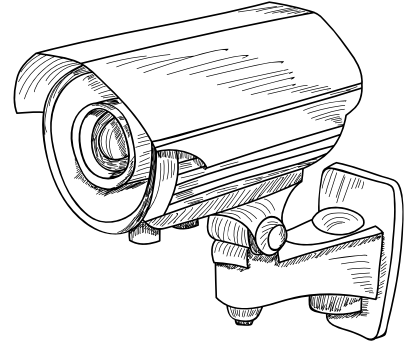
En kazançlı **YATIRIM FIRSATI**

İyi bir yatırımcı için en önemli prensip, yatırımın maksimum kazanç getirmesi için nerede ve nasıl yapılacağıdır. Kalitesi, dikkat çekici mimarisi ve yüksek kira getirisiyle farklılaşan **COLLET AVCILAR**, bölgenin en değerli yatırım fırsatı olarak göze çarpıyor.





Güvenli BİR YAŞAM



COLLET AVCILAR'da sevdiklerinizle huzur içinde yaşamanız için güvenlik sistemleri en yüksek seviyede uygulandı. 7/24 tek noktadan kontrollü giriş - çıkış, gerekli noktalara yerleştirilen kamera sistemi ve evlerinizdeki akıllı alarm sistemi sayesinde sevdiklerinizle güven içinde yaşayacaksınız.

Araçlarınızın **YERİ HAZIR**



Araçlarınızı rahatlıkla bırakabileceğiniz güvenli, açık ve kapalı otoparklarımızda gözünüz arkada kalmayacak.



*Konforlu bir yaşama
merhaba...*



VAZİYET

PLANI



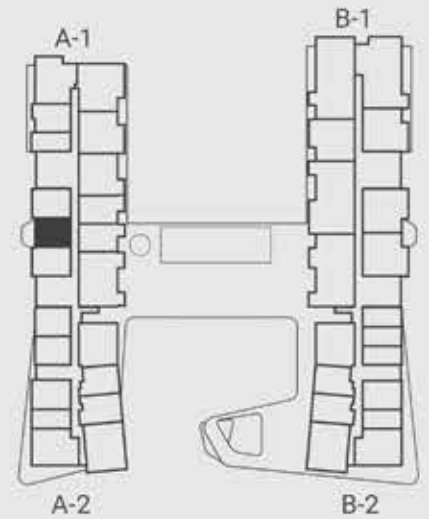


* A1 ve B1 konut blokları
** A2 ve B2 ev ofis blokları

1+1 A



Salon + Mutfak	21,18 m ²
Hol	2,23 m ²
Yatak Odası	10,80 m ²
Banyo	3,50 m ²
NET ALAN	37,71 m²



Brüt: 55,86 m²

1+1 B



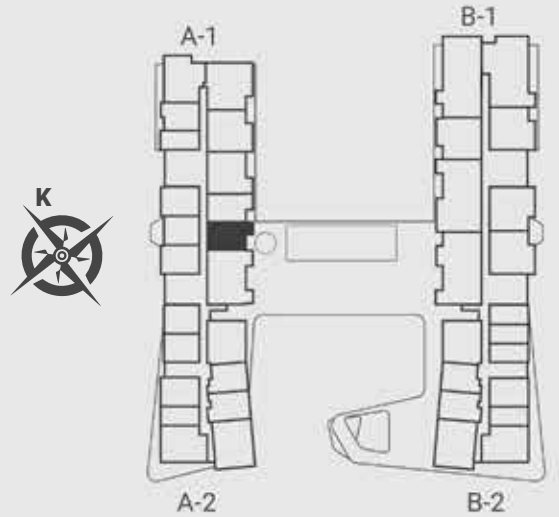
Salon + Mutfak	20,80 m ²
Hol	2,15 m ²
Yatak Odası	11,01 m ²
Banyo	3,50 m ²
Balkon	4,56 m ²
NET ALAN	41,02 m²

Brüt: 61,67 m²

1+1 C

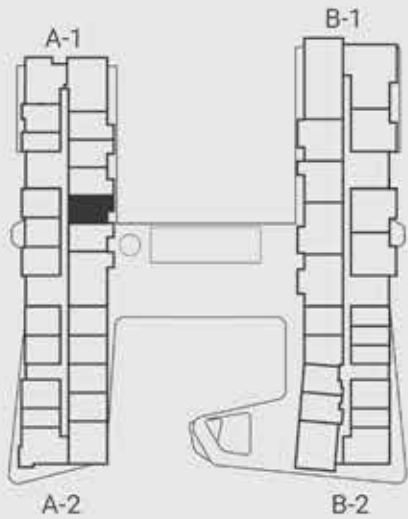


Salon + Mutfak	22,54 m ²
Hol	2,03 m ²
Yatak Odası	11,88 m ²
Banyo	3,33 m ²
Balkon	4,14 m ²
NET ALAN	43,92 m²



Brüt: 64,19 m²

1+1 D



Salon + Mutfak	26,12 m ²
Hol	2,04 m ²
Yatak Odası	11,67 m ²
Banyo	3,35 m ²
Fransız Balkon	0,87 m ²
NET ALAN	44,05 m²

Brüt: 65,35 m²



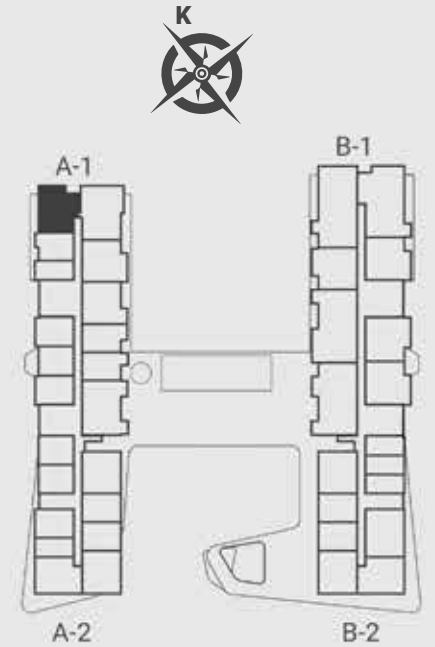


Modern ve ferah
iç mekanlar...

2+1 A



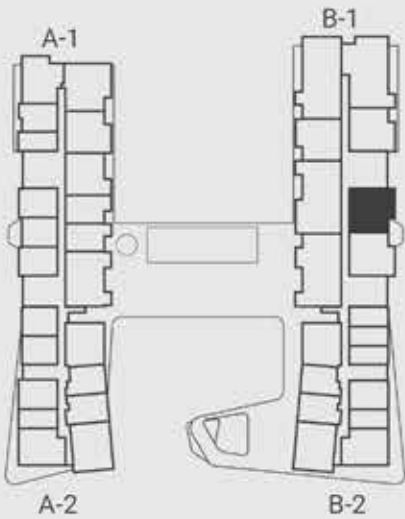
Salon	20,17 m ²
Mutfak	7,27 m ²
Giriş Holü	5,61 m ²
Banyo	3,05 m ²
Yatak Odası 1	8,64 m ²
E. Yatak Odası	11,43 m ²
Balkon	8,27 m ²
NET ALAN	64,44 m²



Brüt: 95,45 m²

2+1 B

Salon + Mutfak	27,08 m ²
Giriş Holü + Koridor	6,76 m ²
Banyo	3,27 m ²
Yatak Odası 1	11,01 m ²
E. Yatak Odası	14,19 m ²
Ebeveyn Banyo	2,68 m ²
Balkon	4,17 m ²
NET ALAN	69,16 m²

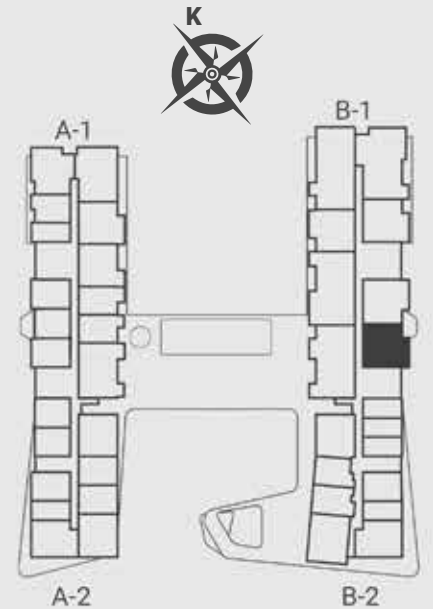


Brüt: 104,01 m²

2+1 C



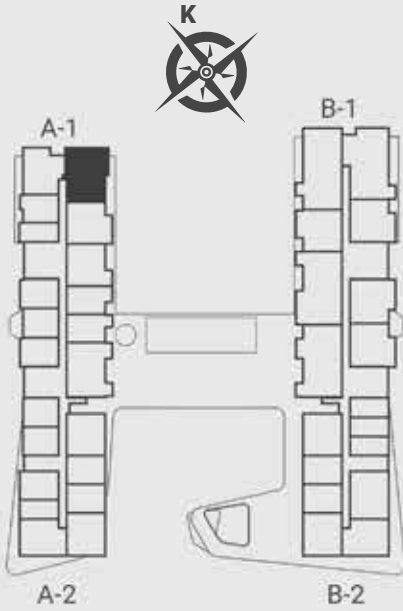
Salon + Mutfak	23,68 m ²
Giriş Holü + Koridor	6,76 m ²
Banyo	3,29 m ²
Yatak Odası 1	10,76 m ²
E. Yatak Odası	14,23 m ²
Ebeveyn Banyo	2,68 m ²
Balkon	9,16 m ²
NET ALAN	70,51 m²



Brüt: 105,08 m²

2+1 D

Salon	26,80 m ²
Mutfak	11,10 m ²
Giriş Holü	8,39 m ²
Banyo	3,50 m ²
Yatak Odası 1	9,04 m ²
E. Yatak Odası	13,40 m ²
Ebeveyn Banyo	3,48 m ²
Balkon	6,86 m ²
NET ALAN	82,57 m²



Brüt: 123,36 m²

AVCILAR'IN **YENİ** **YAŞAM** **KÜLTÜRÜ**

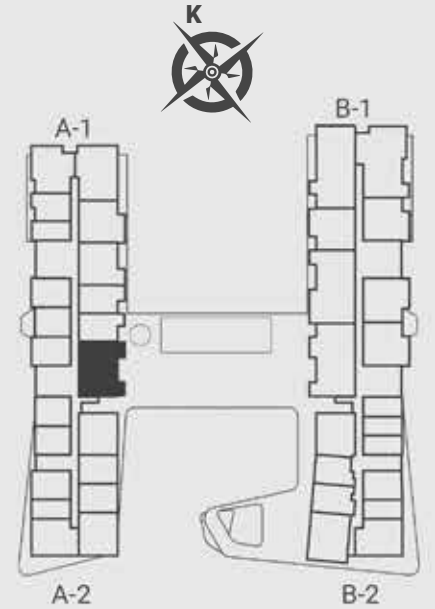




3+1 A



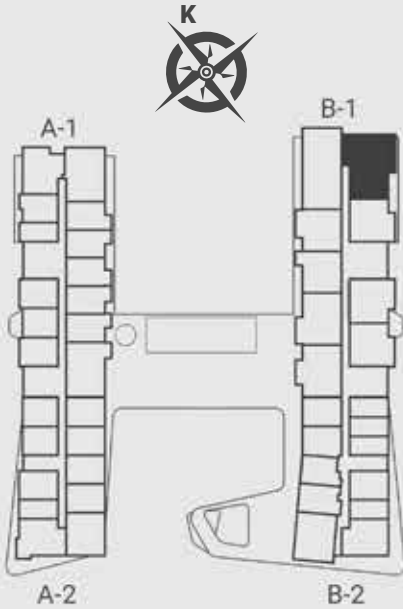
Salon + Mutfak	23,30 m ²
Giriş Holü	6,35 m ²
Banyo	3,38 m ²
Çamaşır Odası	1,07 m ²
Koridor	2,88 m ²
Yatak Odası 1	10,50 m ²
Yatak Odası 2	10,80 m ²
E. Yatak Odası	15,08 m ²
Ebeveyn Banyo	3,33 m ²
Balkon 1	4,88 m ²
Balkon 2	3,32 m ²
NET ALAN	84,89 m²



Brüt: 127,76 m²

3+1 B

Salon	30,34 m ²
Mutfak	11,20 m ²
Giriş Holü	8,30 m ²
Banyo	4,04 m ²
Koridor	3,16 m ²
Yatak Odası 1	10,77 m ²
Yatak Odası 2	10,85 m ²
E. Yatak Odası	13,04 m ²
Giyinme Odası	5,70 m ²
Ebeveyn Banyo	2,61 m ²
Balkon	10,75 m ²
NET ALAN	110,76 m²

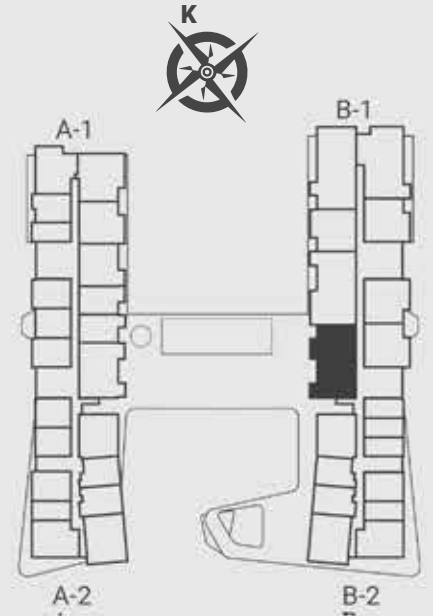


Brüt: 167,32 m²

3+1 C



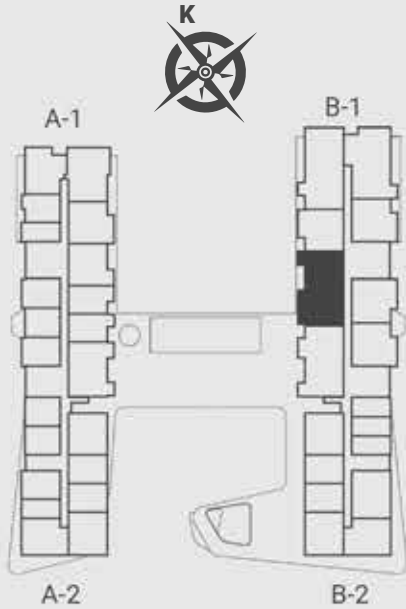
Salon	31,07 m ²
Mutfak	11,10 m ²
Giriş Holü	6,30 m ²
Banyo	4,41 m ²
Koridor	5,31 m ²
Çamaşır Odası	1,40 m ²
Yatak Odası 1	10,31 m ²
Yatak Odası 2	11,04 m ²
E. Yatak Odası	13,20 m ²
Giyinme Odası	6,34 m ²
Ebeveyn Banyo	3,80 m ²
Balkon 1	5,13 m ²
Balkon 2	3,75 m ²
NET ALAN	113,16 m²



Brüt: 170,60 m²

3+1 D

Salon	30,44 m ²
Mutfak	13,40 m ²
Giriş Holü	6,56 m ²
Banyo	4,25 m ²
Koridor	5,25 m ²
Çamaşır Odası	0,90 m ²
Yatak Odası 1	10,37 m ²
Yatak Odası 2	10,62 m ²
E. Yatak Odası	13,80 m ²
Giyinme Odası	6,77 m ²
Ebeveyn Banyo	3,78 m ²
Balkon 1	5,98 m ²
Balkon 2	4,47 m ²
NET ALAN	116,59 m²

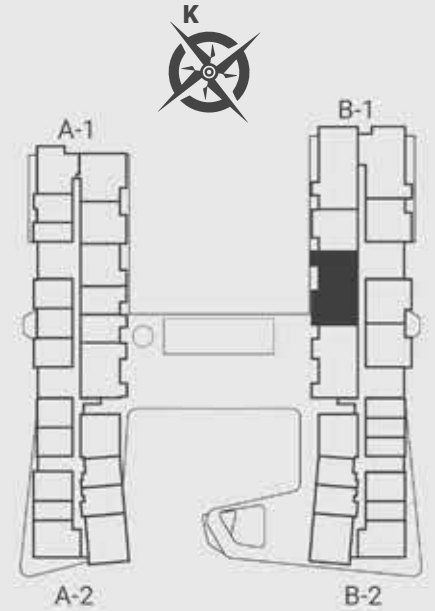


Brüt: 176,34 m²

3+1 E



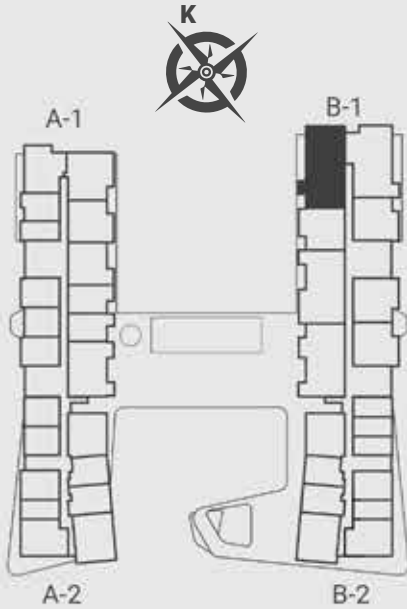
Salon	34,57 m ²
Mutfak	10,84 m ²
Giriş Holü	6,64 m ²
Banyo	4,36 m ²
Koridor	8,80 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
Yatak Odası 1	10,37 m ²
Yatak Odası 2	10,60 m ²
E. Yatak Odası	14,00 m ²
Giyinme Odası	6,70 m ²
Ebeveyn Banyo	3,70 m ²
Balkon 1	5,21 m ²
Balkon 2	4,30 m ²
NET ALAN	117,09 m²



Brüt: 176,53 m²

3+1 F

Salon	32,72 m ²
Mutfak	14,00 m ²
Giriş Holü	9,75 m ²
Banyo	4,15 m ²
Koridor	4,21 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
Yatak Odası 1	10,40 m ²
Yatak Odası 2	11,00 m ²
E. Yatak Odası	13,52 m ²
Giyinme Odası	6,02 m ²
Ebeveyn Banyo	3,65 m ²
Balkon 1	8,45 m ²
Balkon 2	3,64 m ²
NET ALAN	122,51 m²



Brüt: 184,19 m²



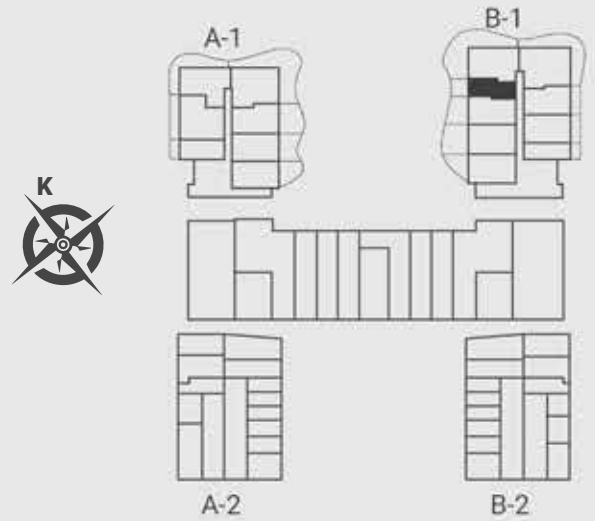
MUTLULUK DOLU
BAHÇELİ
BİR YAŞAM

Bahçe Dubleks

1+1 E



Salon + Mutfak	22,00 m ²
Giriş Holü	2,50 m ²
Vestiyer Odası	1,86 m ²
Kiler	2,24 m ²
Banyo	4,38 m ²
Yatak Odası	19,55 m ²
Balkon	2,98 m ²
Teras	5,20 m ²
NET ALAN	60,71 m²



Brüt: 87,35 m²

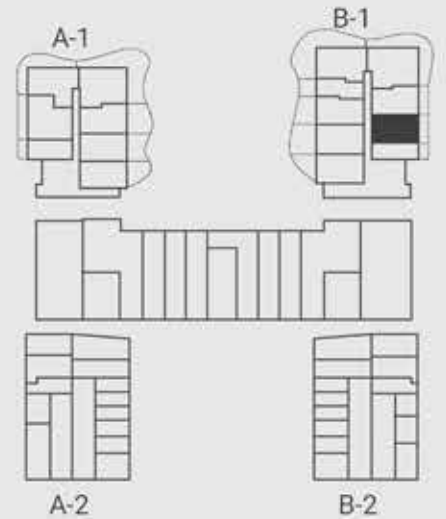


Bahçe Dupleks

2+1 E



Salon	25,06 m ²
Mutfak	10,54 m ²
Giriş Holü	5,38 m ²
Vestiyer Odası	1,63 m ²
Kiler	2,03 m ²
Hol	7,40 m ²
Banyo	3,35 m ²
Yatak Odası 1	8,70 m ²
E. Yatak Odası	17,94 m ²
Ebeveyn Banyo	3,55 m ²
Balkon	2,37 m ²
Teras	7,45 m ²
NET ALAN	95,40 m²



Brüt: 138,42 m²

Alt Kat



Üst Kat

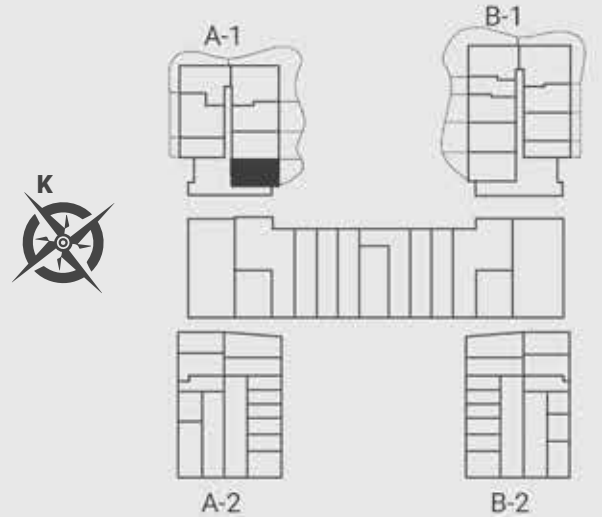


Bahçe Dupleks

2+1 F



Salon + Mutfak	35,65 m ²
Giriş Holü	3,93 m ²
Vestiyer Odası	1,77 m ²
Kiler	2,15 m ²
Hol	7,52 m ²
Banyo	4,55 m ²
Yatak Odası 1	11,66 m ²
E. Yatak Odası	18,59 m ²
Ebeveyn Banyo	3,68 m ²
Balkon	1,65 m ²
Teras	8,00 m ²
NET ALAN	99,15 m²



Brüt: 147,27 m²

Alt Kat



Üst Kat

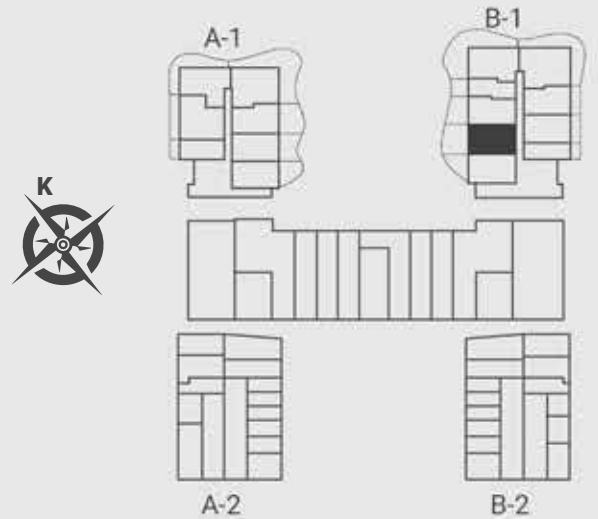


Bahçe Dupleks

3+1 G



Salon + Mutfak	33,70 m ²
Vestiyer Odası	1,70 m ²
Kiler	2,04 m ²
Yatak Odası 1	10,90 m ²
Hol	8,02 m ²
Banyo	4,37 m ²
Yatak Odası 2	11,22 m ²
E. Yatak Odası	18,02 m ²
Ebeveyn Banyo	3,65 m ²
Balkon	2,89 m ²
Teras	14,75 m ²
NET ALAN	110,26 m²



Brüt: 165,95 m²

Alt Kat



Üst Kat

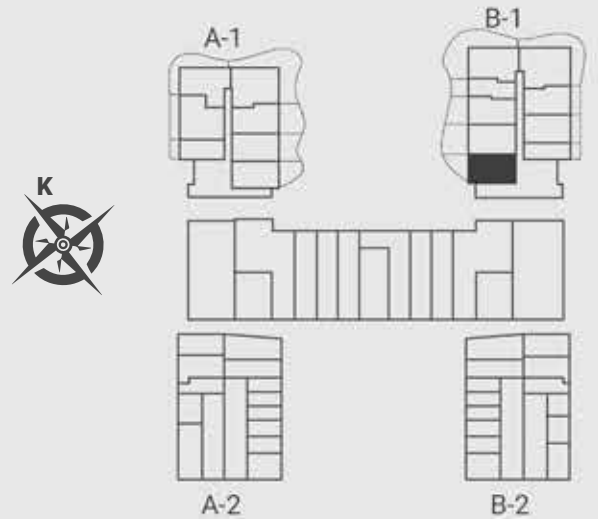


Bahçe Dupleks

3,5+1



Salon + Mutfak	31,50 m ²
Vestiyer Odası	1,70 m ²
Kiler	2,15 m ²
Yatak Odası 1	11,50 m ²
Hol	7,54 m ²
Banyo	4,41 m ²
Yatak Odası 2	10,02 m ²
Yatak Odası 3	6,67 m ²
E. Yatak Odası	15,75 m ²
Banyo 2	3,04 m ²
Balkon	2,65 m ²
Teras	7,00 m ²
NET ALAN	103,93 m²

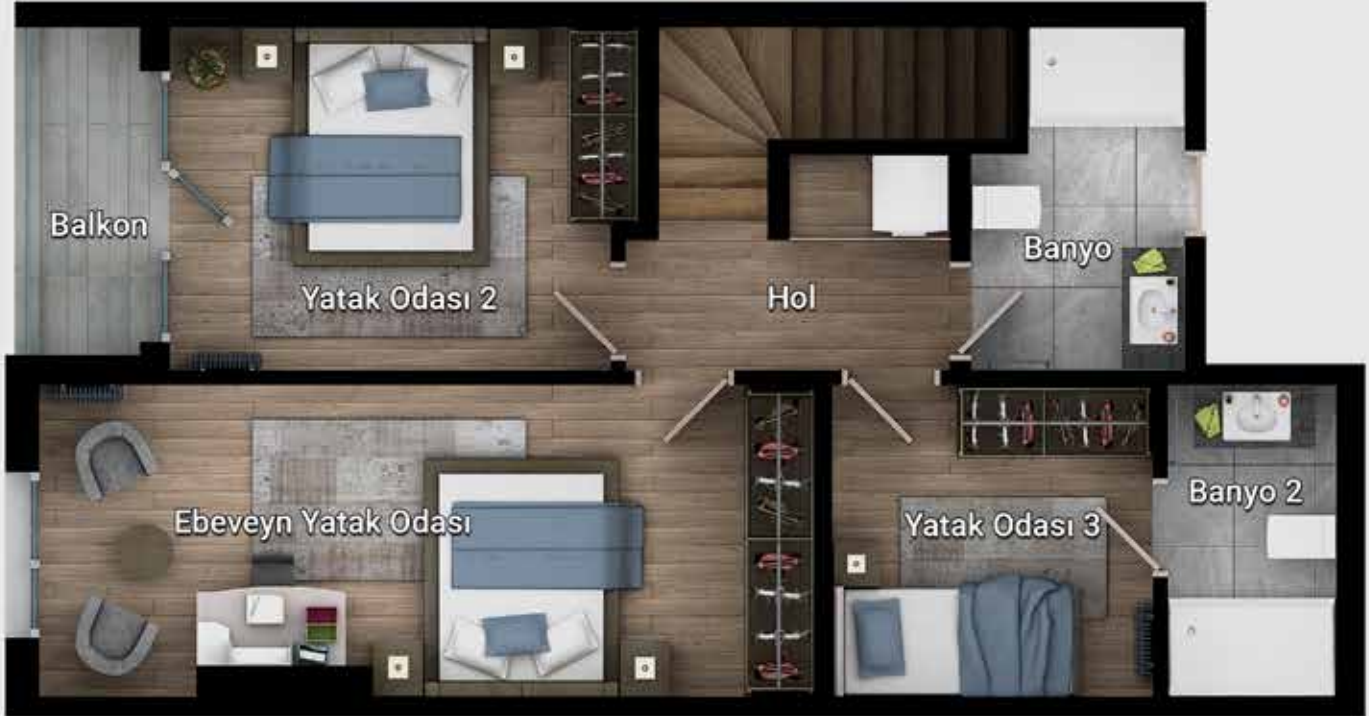


Brüt: 169,54 m²

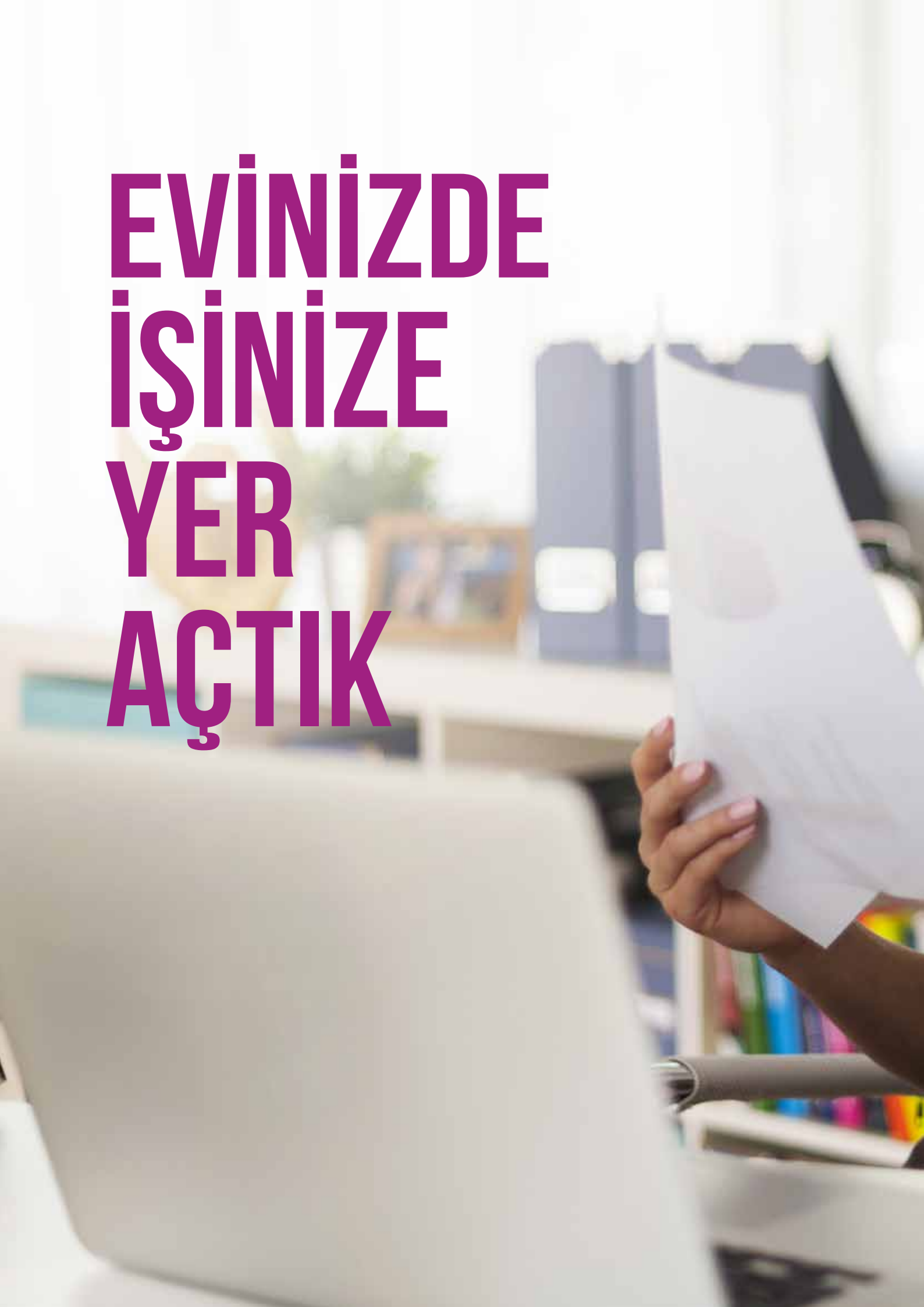
Alt Kat



Üst Kat



EVİNİZDE İŞİNİZE YER AÇTIK



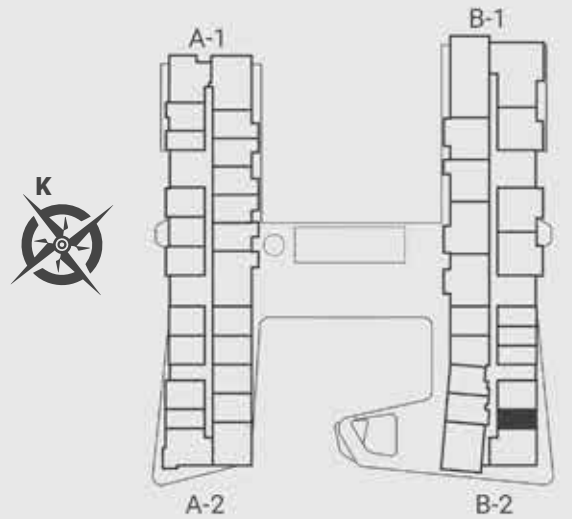


Ev Ofis

1+0 A



Salon + Mutfak	24,10 m ²
Banyo	3,12 m ²
NET ALAN	27,22 m²



Brüt: 40,22 m²

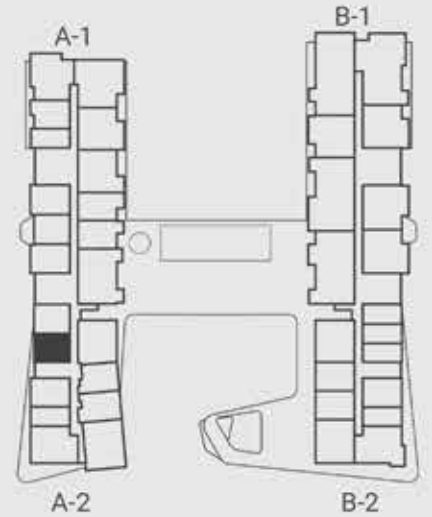


Ev Ofis

1+1 F

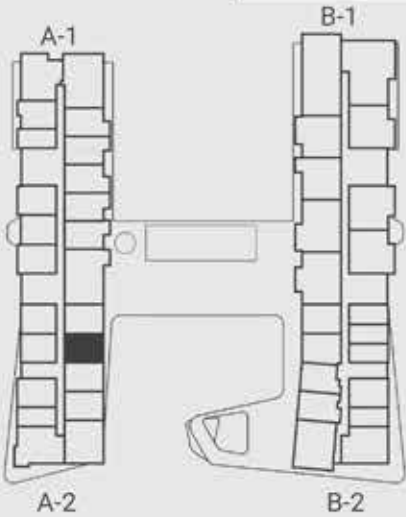


Salon + Mutfak	20,53 m ²
Giriş Holü	3,35 m ²
Oda	10,30 m ²
Banyo	3,35 m ²
NET ALAN	37,53 m²



Brüt: 55,76 m²

Ev Ofis 1+1 G



Salon + Mutfak	23,02 m ²
Giriş Holü	3,14 m ²
Oda	11,65 m ²
Banyo	3,64 m ²
NET ALAN	41,45 m²

Brüt: 60,79 m²



EVDEN ÇALIŞIN **TASARRUF EDİN**

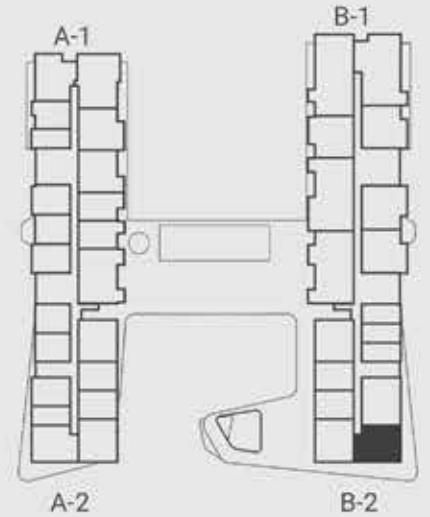


Ev Ofis

3+1 H



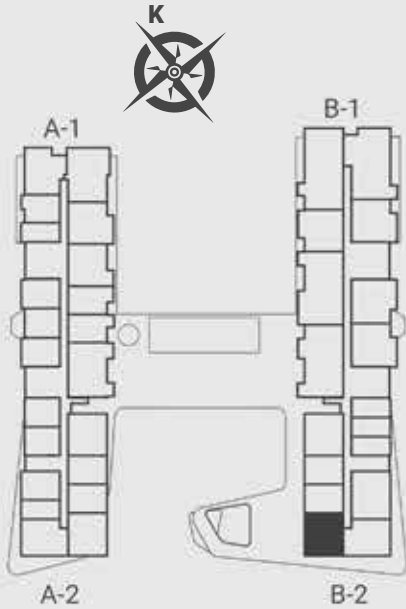
Salon + Hol	18,17 m ²
Mutfak Nişi	4,01 m ²
Banyo	3,43 m ²
Koridor	2,83 m ²
Oda 1	8,78 m ²
Oda 2	10,50 m ²
Oda 3	13,10 m ²
NET ALAN	60,82 m²



Brüt: 91,20 m²

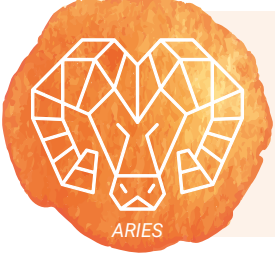
Ev Ofis 3+1 I

Salon + Hol	18,75 m ²
Mutfak Nişi	3,40 m ²
Banyo	3,19 m ²
Koridor	3,24 m ²
Oda 1	9,06 m ²
Oda 2	10,48 m ²
Oda 3	13,65 m ²
NET ALAN	61,77 m²



Brüt: 92,65 m²

Burcunuza Göre Eviniz Nasıl Olmalı?

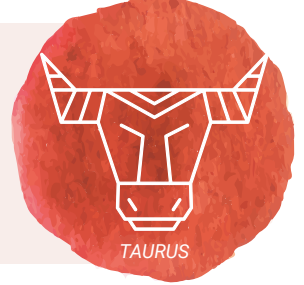


KOÇ / 21 Mart - 20 Nisan

Ateş grubunun inatçı ve enerjik burcu olan Koçlar için oturacakları evin şehir merkezinde olması ve güvenliği çok önemlidir. Bu yüzden site içinde korunaklı, geniş ve aydınlık evleri tercih ederler.

BOĞA / 21 Nisan - 21 Mayıs

Rahatına düşkün olan Boğa burçları için oturacakları evin konforlu olması çok önemlidir. Bu yüzden geniş bahçeli ve ferah olan evleri tercih ederler. Evlerinde vakit geçirmeyi sevdikleri için de kış bahçesi ya da geniş teraslı evleri tercih ederler. Özellikle beyaz rengine de evlerinde sıklıkla yer verirler.

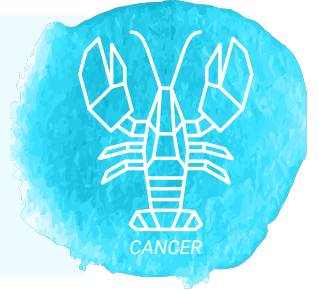


İKİZLER / 22 Mayıs - 22 Haziran

Enerjik, dinamik ve lükse düşkünlüğü ile bilinen İkizler burcu için oturacakları evin lüks ve konforlu olması gerekir. Geniş alanlarda yaşamayı sevdikleri için geniş teraslı ve büyük bahçeli evleri tercih ederler.

YENGEÇ / 23 Haziran - 22 Temmuz

Su grubunun belli etmese de en duygusal burcu olan ve aynı zamanda evine ve ailesine düşkünlüğü ile de bilinen Yengeç burçları için evde aileleri ile birlikte vakit geçirmeleri çok önemlidir. Bu yüzden sevdikleri için büyük ve ferah evleri tercih ederler. Akrabalarını, arkadaş çevrelerini büyük salonlarda ağırlamaktan hoşlanırlar. Genellikle bahçe katı ve ahşap evlerde oturmak da hoşlarına gider.



ASLAN / 23 Temmuz - 22 Ağustos

Ateş grubunun lider burçlarından Aslanlar için kaliteli yaşam ve lüks adeta bir tutkudur. Bulundukları sosyal çevrelerine karşı da gösteriş yapmayı sevdikleri için oturacakları evin kusursuz ve lüks olmasını isterler. Bu yüzden site içinde havuzlu, büyük teraslı ve geniş bahçeli evleri tercih ederler.

BAŞAK / 23 Ağustos - 22 Eylül

Mükemmelliği hayatının her aşamasında arayan Başak burçları ev seçimlerinde de buna dikkat ederler. Aşırı derecede titiz olup, simetri takıntıları olduğu için ev seçiminde de zor karar verirler. Evdeki en ufak bir durum bile gözlerinde büyüyebilir. Genellikle modern mimari ile yapılmış, yeşillik içindeki evleri tercih ederler.



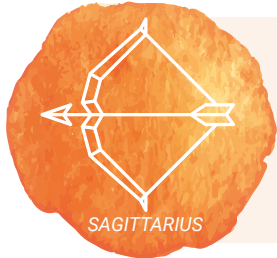


TERAZİ / 23 Eylül - 22 Ekim

Terazi burçları için konut seçimi oldukça önemli bir mevzudur. Özellikle şehir merkezinde, her yere kolay ulaşım sağlayabilecekleri merkezi konumda bulunan evleri tercih ederler. Yönetici gezegeni Venüs olduğu için güzelliğe aşırı derecede düşkündürler. Bu yüzden onlar için evin dış görüntüsü kadar içi de oldukça önemlidir.

AKREP / 23 Ekim - 21 Kasım

Su grubunun keyfine en düşkün burcu olan Akrepler, geniş balkonlu ve geniş salonlu evleri tercih ederler. Balkonlarında kahve içip, keyif yapmak en büyük arzularıdır. Ayrıca sosyal oldukları için evlerinde kalabalık arkadaş gruplarını ağırlamayı çok severler. Bu yüzden mutfak ve salonun geniş olduğu evleri tercih ederler.

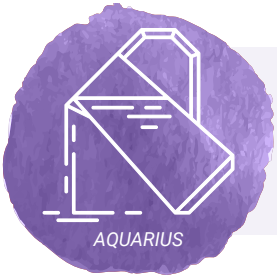


YAY / 22 Kasım - 21 Aralık

Ateş grubunun en şanslı burçlarından olan Yay burçları için oturacakları evin lüks ve konforlu olması gerekir. Rahatlarına ve keyiflerine düşkünlüğü ile de bilinen Yay Burçları, geniş banyolar, sauna ve ferah yatak odaları olan evleri tercih ederler.

OĞLAK / 22 Aralık - 21 Ocak

Teknolojiye meraklı olan Oğlak burçları için en ideal konut tipi akıllı evlerdir. Parmak iziyle açılan kapılar, son teknoloji ile tasarlanmış evler dikkatini çeker.



KOVA / 22 Ocak - 19 Şubat

Özgürlüğüne düşkün Kova burçları için ideal ev tipi, şehir merkezinde özellikle eğlence merkezlerine yakın konumda olan, konforun en üst düzeyde olduğu evlerdir.

BALIK / 20 Şubat - 20 Mart

Lüks yaşama ve lükse olan tutkusu ile bilinen Balık burçları için oturdukları evin konumu ve şekli çok önemlidir. Özellikle site içinde, havuzlu, geniş teraslı, bahçe içinde evleri tercih ederler. Aynı zamanda kendilerini güvenli hissetmek istedikleri için 24 saat kamera sistemi ile korunan evlerde oturmak onlara güven verir.



Zihnınızı DİNLENDİRİN

KOLAY

	2	6						1
	4	5		7	1			
8		1			6		7	
			1	3	2	6	8	
5	3	8					1	9
						7		4
				2	7		6	8
	8		9	1	5			2
	5		6	8	3		9	7

ORTA

							9	2
			7				1	5
	6							
2	3		1	5	7			
5	4				6			8
		1					7	3
		6			9	2		7
7				3	1	4	6	
	8	9		7				

ZOR

			3	5				4
	3		4		9			7
5					7		1	
1				4				
2			5			1		
	9	6		2	8			
					2		7	
	6							9
		8		3	4		6	1

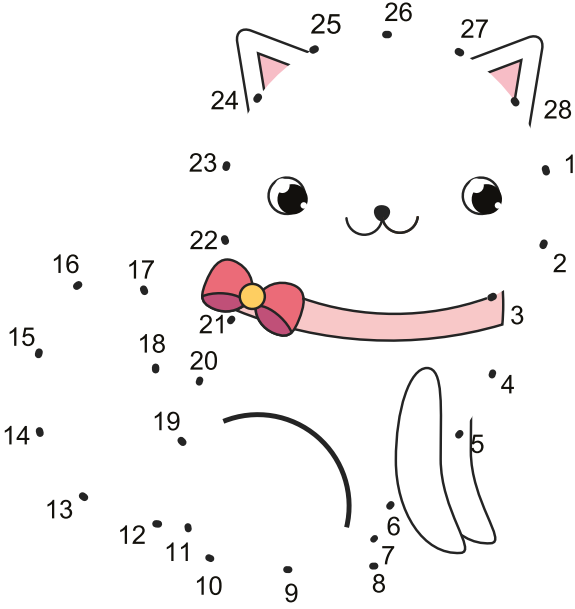
UZMAN

			9		1	6		
5		8						
		7	6				5	
					4			
						8		1
9		6						
		5				4		
			7					
	3				9	1	6	2



EĞLENCELİK

Noktaları birleştir



Yolu göster



2 resim arasındaki 10 farkı bul





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Projemize değer kattılar...



* Batı Yapı, örnek dairede tercih edilen markalarda değişiklik yapma hakkını gizli tutar.

** Katalog görselleri tanıtım amaçlı olup, Batı Yapı gerekli gördüğü takdirde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

collet

A V C I L A R

EV | OFİS | AVM

*Avcılar'ın en büyük projesinde
yeriniz hazır...*



**BATI
YAPI**
İSTANBUL

www.batiyapi.com.tr

444 49 33

www.colletavcilar.com

[f colletistanbul](#) [t colletistanbul](#) [i colletistanbul](#)